


**Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**16/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelethe**  
**Ráckeresztúr község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervéről**  
**szóló 18/2006. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Ráckeresztúr község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervéről szóló 18/2006. (IX. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- "(3) Jelen rendeletet az M=1:10000 méretarányú (külsőterületi), az M=1:10000 méretarányú KSZT-M/2015 számú és a KSZT-M2/2016 számú Külsőterület Szabályozási Terv módosítás fedvényterv, az M=1:5000 méretarányú (Szent László pusztai és Rácszentmiklósi) és az M=1:2000 méretarányú (belterületi) szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni."
2. § A Rendelet rajzi mellékletét képező külsőterületi szabályozási terv a 078/24 hrsz-ú területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező KSZT-M2/2016 jelű Külsőterület Szabályozási Terv módosítás – fedvényterv szerint módosul.
3. § A Rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „(3) Az általános mezőgazdasági területen nagylétszámú állattartó telep [az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet meghatározása értelmében] létesíthető, de a telep nem lehet közelebb
- a) Lakóterülethez, különleges rekreációs-idegenforgalmi területhez, turisztikai erdőterülethez, védett természeti területhez, másik állattartó telephez: 300 m-nél;
- b) Vízfolyáshoz, vízfelülethez 200 m-nél.
- A telephez nyílt, szabadtéri trágyalégyűjtő nem létesíthető. A telepet védő-takaró fásítással kell kialakítani."
4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult államigazgatási ügyben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelem esetében amennyiben építtető számára kedvezőbb a jelen rendelettel elfogadott módosítás, azt az eljárás során alkalmazni lehet.

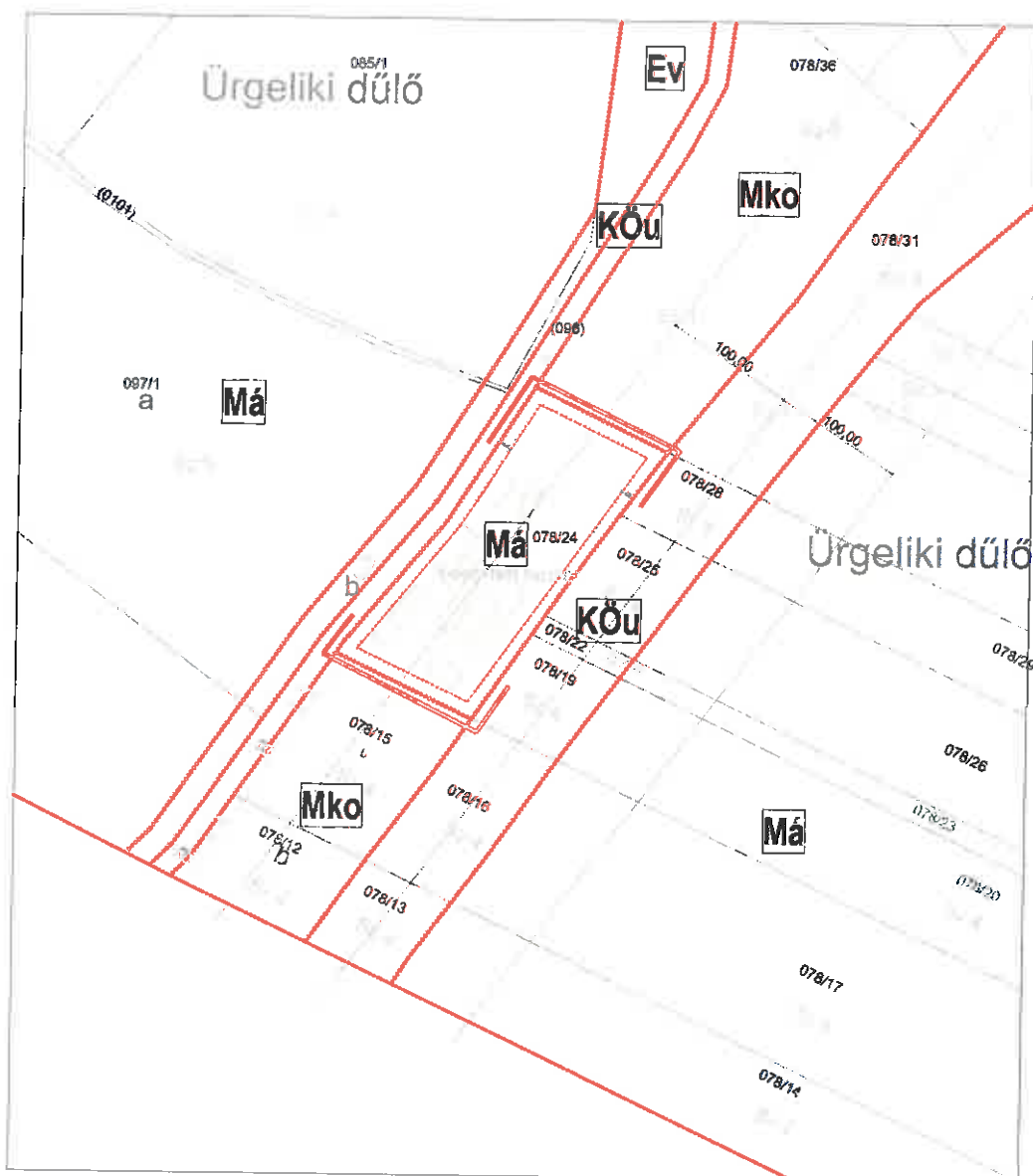
  
**Lisziné Hunyadi Hajnalka**  
alpolgármester  
**dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra**  
polgármester tartós távollétében



  
**dr. Nagy Gábor**  
jegyző

A rendeletet 2016. szeptember 28. napján kihirdettem.

  
**dr. Nagy Gábor**  
jegyző



## JELMAGYARÁZAT

TERVEZÉSI TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS HASZNÁLATÚ TERÜLET ÖVEZETE
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
	VÉDEKÖZTERÜLET ÖVEZETE
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TELJESÍTÉS HATÁRA
	ÉRTELMI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	KÖZUT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA

<b>FEHÉR VÁRTERVEZŐ KFT.</b> 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: 70/385 0133 email: fehovartervezo@gmail.com		Rajzszám <b>KSZT-M2/2016</b>
Tervező: Erti Antal TT 07-0075	Megrendelő: Ráckeresztúr Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Ráckeresztúr 078/24 hrsz-ú ingatlan		
Feladat: szabályozási terv módosítása	Rajz címe: külterületi szabályozási fedvényterv	
Tervfajta: Véleményezés	Lépték: M=1:5000	Kelt: 2018. július