

RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2029-IG SZÓLÓ GAZDASÁGI PROGRAMJA, FEJLESZTÉSI TERVE

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a következőképpen rendelkezik:

"116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani."

E rendelkezéseknek eleget téve Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2029-ig szóló gazdasági programját, fejlesztési tervét a következők szerint fogadja el:

A program célja:

Elsődleges cél a hosszabb időtávon át kiszámítható és fenntartható fejlesztéspolitika alkalmazása és megvalósítása kiegyensúlyozott pénzügyi helyzet megtartása mellett.

Az Önkormányzatok helyzete, feladatrendszere, belső működése, finanszírozása is folyamatosan változik. A bevételek lassú növekedése mellett a központi elvonások mértéke is nő.

Látni kell, hogy annak ellenére, hogy az Önkormányzatnak jelenleg likviditási gondjai nincsenek, nagyobb léptékű fejlesztésre, beruházásra csak központi vagy pályázati forrásból nyílik lehetőség.

A program elsősorban az önkormányzat saját fejlesztéseire és saját gazdálkodási lehetőségeire épít, azonban számol a magán fejlesztők, befektetők szerepvállalásával is. A jövő egyik fontos célkitűzése a jó lokációval rendelkező településünkre minél több beruházást vonzani, azzal, hogy mindeközben előtérbe kell helyezni a lakosságnak az egészséges és élhető környezethez fűződő elemi érdekét is.

A Képviselő-testület több fontos tényezőt vesz alapul a célok megvalósításánál:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítása,
- a természeti és egyéb adottságok kihasználása,
- a tervek megvalósításához szükséges anyagi fedezet biztosítása.

A megvalósíthatóság érdekében fontos, hogy a tervek illeszkedjenek a Vármegyei fejlesztési tervekhez, gazdaságpolitikai célkitűzésekhez.

Az elmúlt ciklusokban elkészültek azok a nagy értékű beruházások, amelyek nélkül nem lett volna működőképes a falu, mint például a szennyvíztelep és a közvilágítás korszerűsítése, az óvoda és az orvosi rendelő felújítása, temetői fejlesztések, járdafelújítások, illetve uniós, állami és saját forrásból megépült az új iskola is.

Ezekre a jövőben már nem kell költenie a településnek.

A következő öt év elsődleges prioritása az **úthálózat további fejlesztése** lesz.

Hiánypótló lesz a **közösségi tér kialakítása** Ráckeresztúron, azonban ennek nem csak a megvalósításáról, hanem megfelelő színvonalú működtetéséről is gondoskodni kell.

Nagy igény mutatkozik **termelői piac**, **gyermekorvosi rendelő**, **kerékpárút** kialakítására, **zöldterületeink** további fejlesztésére.

Fontos célkitűzés az **óvodában további csoportszobák kialakítása, az udvari játékaiknak bővítése**.

Komoly elvárás a faluközpontban a megépült új iskolára is tekintettel a parkolóhelyek számának növelése, melynek lehetséges megvalósítási módja a temető melletti árok fedésével jelentős számú **parkoló** kialakítása.

Továbbra is fontos cél a rendezési tervben kijelölt **ipari terület** vállalkozásokkal benépesítése, illetve a **megújuló energiákra** történő „zöld átállás”, ami nem csak a költségek csökkenését, hanem a lakókörnyezet állapotának kedvező irányú változását is jelenti.

Mivel Önkormányzatunk saját bevételei főként a kisebb, kevésbé költségigényes munkák finanszírozására, illetve a pályázati önerők biztosítására elegendők, ezen célok egy része függ a jövőben megjelenő pályázati forrásoktól is.

Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a gazdasági stabilitás és szociális biztonság fenntartása mellett a lakosság által megfogalmazott igények minél szélesebb köre megvalósulhasson, a település továbbra is eredményesen pályázzon, egyre több fejlesztés valósulhasson meg Ráckeresztúron.

Fejlesztési elképzelések:

A képviselő-testület az önkormányzat jövőbeli fejlesztési elképzeléseit a következők szerint határozza meg (a sorrendiség jelentősége nélkül):

1. Óvoda fejlesztés, bővítés
2. Térségi bölcsőde építés
3. Úthálózat és járdaépítés, felújítás
4. Felszíni vízelvezetés megoldása
5. Vízhálózat (vízbázis) bővítés
6. Új községháza építése Polgármesteri Hivatallal, házasságkötő teremmel,
7. Egészségház korszerűsítése
8. Gyermekorvosi rendelő építése, új védőnői helyiség kialakítása
9. Településközpont fejlesztése, parkolók létesítése

10. Vállalkozási területek kialakítása, vállalkozásfejlesztés
11. Térségi rendszet felállítása
12. Termelői piac kialakítása
13. Közoktatás fejlesztés
14. Testvértelepülésekkel való kapcsolat tartása (Keresztúr nevű települések szövetsége)
15. Civil szervezetek munkájának segítése
16. Sportolási lehetőségek fejlesztése
17. E-közigazgatás fejlesztése
18. Kistérségi kerékpárút fejlesztése
19. Közvilágítás korszerűsítése
20. Köztisztasági szolgáltatások fejlesztése
21. Kastély felújítása
22. A település alatt található hőforrások gazdasági célú hasznosítása
23. Településmarketing fejlesztése
24. Turizmusfejlesztés, rendezvények szervezése

Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése, közszolgáltatások:

A helyi munkaerő többsége a környező nagyobb városokban dolgozik. Az önkormányzat saját erőből munkahelyeket teremteni várhatóan kevéssé tud, önmagában az országos közfoglalkoztatási programban való részvétel nem elegendő.

Az önkormányzat munkahelyteremtésben főleg a magánvállalkozások, magánbefektetők közreműködésére számít. A vállalkozások számára a működést közvetlenül vagy közvetve elősegíti, ha a település lakossága nő, fiatalodik, és képzettsége növekszik. Településünk lakosság száma az elmúlt években öröndetesen gyarapszik, de helyi munkalehetőség hiányában a településre beköltöző új lakók is máshol keresnek/találnak munkát. Minden olyan önkormányzati intézkedés javíthatja a kis és középvállalkozások megtelepedési esélyeit, mely a közszolgáltatásokkal való jobb ellátást, az infrastruktúra fejlődését növeli.

A közszolgáltatások, közművek egy része nem az önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében van (pl. gáz- és áramszolgáltatás, szemétszállítás, víz, csatorna), ezekben az esetekben csak közvetett ráhatásunk van a szolgáltatás minőségére. A szolgáltatások ára a legtöbb esetben törvényben szabályozott, így hatáskörünkön kívül esik.

A településüzemeltetés során figyelemmel kell kísérni az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket éves szinten, és több év viszonylatában is. A növekvő kiadással, de csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében vizsgálni kell, hogy hogy a szolgáltatás biztosítása más szolgáltató bevonásával, vagy más módon lehetséges-e.

Minden, a lakosság számára pozitív önkormányzati intézkedés a település egészére, működésének az önkormányzat által közvetlenül nem felügyelt elemére is kihathat. A településen érzékelhető pozitív hatások aztán kedvezően visszahathatnak az önkormányzati működésre.

A településfejlesztési politika:

A munkahelyteremtés, a lakosság megtartó erő növelése a településfejlesztésen alapszik, melyben az önkormányzat a magánszféra képviselőinek és a lakosság önszerveződő közösségeinek partneri viszonyt kínál. A képviselő-testület fontosnak tartja, hogy prioritási

sorrendet tekintve a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, amelyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, amelyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak. Ezek átgondolását segítik az éves költségvetési tervek, amelyek sorrendbe állítják a kitűzött célokat.

Szükség esetén felül kell vizsgálni a településrendezési tervet, hogy az a lakosság és a vállalkozások érdekeit a lehető legjobban szolgálja.

A településfejlesztési politika elemei:

- Vállalkozásra alkalmas területek feltárása, ezeknek a településrendezési terv alapján vállalkozási tevékenységre alkalmassá tétele.
- A fentebb felsorolt fejlesztési elképzelések feltételeinek megteremtése, együttműködve a magánbefektetőkkel, a környező településekkel, az önkormányzat részvételével működő társulásokkal, a szűkebb Martonvásári Járás és a tágabb régió szerveivel, szervezeteivel, állami és önkormányzati hatóságaival.
- A fejlesztésekhez anyagi források biztosítása, pályázati források igénybevétele.

Vonzó települési arculatot kell kialakítani, minden lehetséges módon növelni kell a lakosság Ráckeresztúrhoz való kötődését. A vonzó arculat elemei pl.:

- virágos, rendezett köz- illetve magánterületek,
- az utak, járdák, csapadékvíz elvezetők korszerűsítése, felújítása, új utak, járdák építése,
- a temető rendezettségének biztosítása,
- játszóterek karbantartása, fejlesztése,
- parkolók kialakítása,
- a járdák mellett, ahol erre lehetőség van, padok elhelyezése,
- a köztéri hulladékátrolók minél nagyobb számban való kihelyezése (és azok rendszeres ürítése),
- külterületi rendezvényter kialakítása,
- köztéri műalkotások kihelyezése,
- élénk társadalmi és kulturális élet,
- az önkormányzati jelképek következetes használata,
- a könyvtár fejlesztése.

Ki kell használni a nagyobb városok közelségében rejlő lehetőségeket.

Az óvodai nevelés, iskolai oktatás területén az önkormányzat célja a nyugodt, stabil, kiegyensúlyozott anyagi és szakmai háttér biztosítása. Ki kell használni az intézményfenntartó társulási lehetőségekben rejlő valódi előnyöket.

Bölcsőde létesítésével jelentősen növelhetjük a település vonzerejét, főleg a fiatalok körében.

Az egészségügy területén folytatni kell a mai kor követelményeinek megfelelő színvonalú alapellátások és szakrendelések működtetését.

A szociális ellátások rendszerét úgy kell kialakítani, működtetni, hogy - az Önkormányzat anyagi lehetőségeit figyelembe véve - a legrászorultabbak ne maradjanak támogatás nélkül. Ki kell használni a járási együttműködésben rejlő lehetőségeket.

Szabadidő, szórakozás területén cél a kikapcsolódásra, regenerálódásra való lehetőségek megteremtése, kultúra, sport lehetőségeinek minél szélesebb körű kiterjesztése, ennek keretében a leendő művelődési ház és a könyvtár célszerű és hatékony működtetése, lehetőségeinek kihasználása. Az önkormányzat a közösségi tereit, a sportpályát továbbra is

fejleszteni kívánja. Elsődleges cél a tömegsport támogatása. Szükséges az önszerveződő közösségek részére kulturált elhelyezés biztosítása.

Szükség van új polgármesteri hivatalra, közösségi terekre, házasságkötő teremre, az ügyfelek fogadására és diszkrét ügyintézésre lehetőséget biztosító irodák kialakítására.

Jó kapcsolatokra kell törekedni a települési roma nemzetiségi önkormányzattal, elő kell segíteni annak érdemi működését, ki kell használni a létében rejlő lehetőségeket.

Rendkívül fontos, hogy a járási és térségi polgármesterekben megfogalmazódott az igény az együtt gondolkodásra, közös fejlesztések megvalósítására, nem csak gazdasági, hanem kulturális, sport, vagy éppen oktatáspolitikai együttműködésre is, ami jelentős tényezője lesz a következő ciklus fejlődési irányai alakulásának.

Az adó politika célkitűzései:

Az adóztatást úgy kell kialakítani, hogy az stabilan és állandóságot adva, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

Az adóbevételek beszedését az Önkormányzat következetesen elvárja. Adókedvezményeket csak indokolt esetben, elsősorban a törvény által kötelezően előírt mértékben és módon, illetve szociális rászorultsági alapon érvényesít.

Befektetéspolitika, településüzemeltetési politika célkitűzései:

Segíteni kell olyan befektetők Ráckeresztúrra települését, amelyek a törvényi előírásoknak megfelelő tevékenységükkel hozzájárulnak a munkahelyteremtéshez, a lakosság és az önkormányzat bevételeinek növeléséhez, a közszolgáltatások színvonalának emeléséhez.

Az önkormányzat elvárja a befektetőktől a partneri viszonyt, cserébe ő is ezt kínálja. Az önkormányzat, ha pénzügyi támogatással nem is, de a befektetések feltételeinek kialakításával, támogató és gyors ügyintézással jelentős közreműködést vállal.

A településüzemeltetés terén törekedni kell a működésre rendelkezésre álló anyagi és emberi erőforrások minél hatékonyabb felhasználására, energia megtakarításra, energia hatékonyság növelésre. A működés feltételeinek biztosítása nem mehet a fejlesztési elképzelések rovására, éppen ezért kell a működésben a legkorszerűbb, leghatékonyabb megoldásokra törekedni, a lehetőségekből a legtöbbet kihozni.

Környezet- és természetvédelmi feladatok tekintetében fontosnak tartja az önkormányzat:

- a településen és környékén lévő illegális szemétlерakó helyek felszámolását,
- a szelektív hulladékgyűjtés hatékonyabbá tételét,
- fásítást, parkosítást
- turistaútvonalak, pihenők kialakítását,
- a befektetési ügyekben a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is, a gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi szempontokat is mérlegelni kell.

A gazdasági program megvalósításának feltételei:

- Stabil, kiszámítható és fegyelmezett költségvetési gazdálkodás.
- Átgondolt humánerőforrás gazdálkodás.
- A lakossággal, kistérségi és régiós intézményekkel, társadalmi szervezetekkel, önszerveződő közösségekkel való folyamatos kommunikáció, együttműködés.
- Magas szakmai színvonalon működő önkormányzati intézményrendszer.
- A térség országgyűlési képviselője támogatásának elnyerése.

A célok eléréséhez a kitartó munkavégzésen túl olyan képviselő-testületre van szükség, amely képes együtt gondolkodni, tenni a célok érdekében úgy, hogy felelősen felméri az egyes intézkedések következményeit.

Feladatunk, hogy a település érdekeit maximálisan szem előtt tartva a különböző erőforrásokat és a tevékenységeket összehangoljuk, konstruktív együttműködést hívjuk életre, minden itt lakó, hozzánk érkező embertársunk és a közös érdekében.

A gazdasági programot Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2025. (III. 27.) határozatával fogadta el.

Ráckeresztúr, 2025. március 27.



dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester