

Tájékoztató a kutak bejelentésével kapcsolatos szabályokról

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy az engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltetett felszín alatti vízkivételt biztosító vízállásbiztosítványok (így a fűrt kutak és ásott kutak) bejelentésének határideje 2023. december 31-re módosult, tehát a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást eddig kell kérelmezni a helyi jegyzőnél. Ellenkező esetben vízgazdálkodási bírság szabható ki [a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 29. § (7) bekezdése alapján].

Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a tulajdonos, aki 2018. január elsejét megelőzően létesített kutat, ha a vízjogi engedélyezési eljárást kérelmezi, és az engedély megadásának feltételei fennállnak. Fontos tudni, hogy az engedélyezési eljárás minden olyan kútra vonatkozik – legyen az ásott vagy fűrt – melyet engedély nélkül létesítettek. Mivel a törvény nem tesz különbséget a vízkivételt biztosító kutak között, így ezek engedélyezési feladatai megoszlanak a területileg illetékes jegyző, illetve megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok között.

Valamennyi újonnan épített kutat engedélyeztetni köteles az építtetője. Minden olyan kút fennmaradási engedélyköteles, amely korábban engedély nélkül épült, vagy a létesítési engedélyt ugyan megkapta, de a tervektől eltérő műszaki tartalommal épült meg.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

"24. § (1) A települési önkormányzat jegyzőjének engedélyre van szüksége

a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízállásbiztosítványok védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízlevegőt igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízlevegőt vagy parti szűrősű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és

ac) nem gazdasági célú vízigény;

b) az ab) pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízállásbiztosítvány létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez;

c) az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízállásbiztosítvány létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez."

Kicsit érthetőbben fogalmazva jegyzői hatáskörbe azok a kutak tartoznak, amelyek:

- nem érintenek karszt- vagy rétegvizet,
- az éves vízkitermelése 500 m³,
- épülettel rendelkező ingatlanon található,
- a kérelmező magánszemély és a kút házi ivóvízigényt, háztartási igényeket elégít ki.

Minden egyéb esetben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozik a vízjogi engedélyezési eljárás.

A bejelentés elmaradása bírságot vonhat maga után, mely az engedéllyel nem rendelkező létesítmény értékének 80 százalékáig, az engedély nélküli vízhasználat vagy vízimunka esetén egymillió forintig terjedhet, de a magánszemélyre kiszabott bírság nem haladhatja meg a 300 ezer forintot.

Ivóvízként való felhasználáskor a vízminőség-vizsgálat eredménye ásott és fűrt kút esetében is szükséges [a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerint].

A fennmaradási engedély iránti kérelem tartalmi követelményei mások az ásott kutak és a fűrt kutak esetében. Ezeket a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet tartalmazza. Javasoljuk, hogy a kérelem benyújtásához vegyék igénybe a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. §-ának megfelelő jogosultsággal rendelkező építőmérnök, vízépítési üzemmérnök szakember segítségét a hiteles és szakmailag helytálló adatok megadása érdekében.

Az eljárás illetékmentes [Vgtv. 31. § (2) bekezdés b) pont].

A letölthető kérelmeket alább találja:

1. Ásott kútra kút fennmaradási / üzemeltetési engedély iránti kérelem
2. Fúrt kútra kút fennmaradási / üzemeltetési engedély iránti kérelem
3. Kérelem kutak vízjogi létesítési engedélyezéséhez
4. Kérelem kutak vízjogi megszüntetési engedélyéhez

Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatal