RÁCKERESZTÚR SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:10000

Lásd: SZT-1 jelű belterületi szabályozási tervlapon!

Lásd: SZT-2-3 jelű belterületi szabályozási tervlapokon!

OVIT szerinti nagysebességű vasútvonal tervezett nyomvonala

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

meglevő

- Közigazgatási határ
- Belterület határa

Szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (méter)
- Övezet, építési övezet határa
- Javasolt magánút kialakítás
- Telek zöldfelületként megtartandó része

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti terület
- Vi Intézmény terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari terület
- Gá Általános gazdasági terület
- K-id Különleges idengenforgalomi rehabilitációs terület
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-sp Különleges sport terület
- K-tem Különleges temető terület
- K-rehab Különleges rehabilitációs terület
- K-közmű Különleges közmű terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Közúti közlekedési terület
- Kök Közúti közlekedési terület
- Zkp Közpark
- Zkk Közkert
- Ev Véderdő
- Eg Gazdasági erdő
- Ek Közjóléti erdő
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület
- Kb-id Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület

Örökségvédelem

- M Műemlék (műemléki objektum és telke)
- MK Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító
- Helyi jelentőségű védett érték

Táj és természetvédelem

- TVC Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
- ÖF Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa
- PF Országos ökológiai hálózat területe, pufferterület határa
- TKV Tájképvédelmi terület határa
- ht Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Talaj- és vízvédelem

- Vízjárta (elöntéssel veszélyeztetett) területek
- V Vízvédelmi terület határa

Közlekedés

meglevő	tervezett	
		Közút 1988/1. tv. 42/A. § szerinti védőtávolsága
		Kerékpárút
		Kötöttpályás tömegközlekedés

Közművek

- SZA Szennyvíz átemelő
- SZT Szennyvíz tisztító
- VE-E Villamosenergia átviteli hálózat (400kv feszültségszinttel, védőtávolsággal)
- VE-E Villamosenergia átviteli hálózat (220kv feszültségszinttel, védőtávolsággal)
- GN Nagynyomású fölgázszállító vezeték (védőtávolsággal)
- GT Nagy-közép nyomású fölgáz gerincelosztó vezeték (védőtávolsággal)
- O Olajvezeték (védőtávolsággal)

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépíthetősége (%) kialakítható legkisebb telek-terület (m2)	
Lke-1	O	5,5	30 %	700
Lke-2	SZ	7,0	30 %	2000
Lf-1	O	5,0	30 %	1000
Lf-2	O	5,0	25 %	1500
Lf-3	O	4,5	20 %	1000
Lf-4	O	6,5	25 %	700
Lf-5	O	6,5	30 %	800
Vt-1	SZ	9,0	40 %	600
Vt-2	O	6,0	40 %	700
Vt-3	Z	6,0	40 %	600
Vt-4	Sz	4,5	40 %	250
Vi-1	Sz	7,0	25 %	3000
Gksz-1	Sz	6,0	40 %	3000
Gksz-2	Sz	8,0	40 %	4000
Gip-1	Sz	10,0	40 %	4000
Gá-1	Sz	7,0	30 %	4000
K-id	Sz	7,5	10 %	5000
K-közm	Sz	7,0	40 %	800
K-sp	Sz	8,0	10 %	5000
K-mü-1	Sz	6,0	40 %	2000
K-mü-2	Sz	7,5	40 %	8000
K-mü-3	Sz	8,5	40 %	5000
K-tem	Sz	6,5	10 %	5000
K-rehab	Sz	7,0	30 %	2000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fehér Városterv Kft.
8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 22.
tel.: +36 70/585 0133
email: feher@feherkft.hu

Rajzszám: SZT-4

Tervező: Bodó Beáta TT 07-368; Erdi Antal TT 07-0075

Megrendelő: Ráckeresztúr Község Önkormányzata

Tervezési terület: Ráckeresztúr Község külterülete

Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Rajz címe: Szabályozási terv

Tervfajta: Véleményezési | Lépték: M=1:10000 | Kelt: 2018. március