

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

FIATALOK HELYBEN MARADÁSÁT TÁMOGATÓ, KÖZÉP TÁVÚ LAKHATÁSI LEHETŐSÉG IGÉNYBEVÉTELÉRE – II. ÜTEM

RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

EFOP-1.2.11-16-2017-00016

2022. ÉV

A PÁLYÁZATOK BEÉRKEZÉSÉNEK HATÁRIDEJE:
2022. NOVEMBER 7. HÉTFŐ

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK, CÉLKITŰZÉSEK

Ráckeresztúr Község Önkormányzat „Esély Otthon” című, „EFOP-1.2.11-16-2017-00016” azonosító számú pályázata 2017-ben 199.999.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Ráckeresztúr Község Önkormányzata évek óta igyekszik olyan társadalmi-gazdasági közeg megteremtésére, amely hozzájárul a település népességmegtartó erejéhez. Jelen pályázat célja olyan feltételek biztosításának lehetővé tétele a vidéki térségekben – esetünkben Ráckeresztúron -, hogy a fiatalok számára (18–35 éves korosztály) reális alternatívává váljon a helyben maradás, illetve az ide költözés, ezáltal a vidék népességmegtartó ereje és versenyképessége javuljon. Ezen belül településünk kiemelt célja, hogy javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

A támogatásból - a projekt eredményeképpen - az Önkormányzat tulajdonában lévő 2465, Ráckeresztúr, Szent János tér 32. szám alatti ingatlan teljes körű felújításon esett át, a lakásokban laknak. 2022. november 16-tól kezdődően, 24 hónapos bérleti időtartamra a fszt. 1. számú lakás ismét beköltözhetővé válik. Ebből kifolyólag Ráckeresztúr Község Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16-2017-00016 pályázathoz kapcsolódóan újabb felhívást tesz közzé (továbbiakban: Felhívás) „Középtávú lakhatási lehetőség” elnyerésére a felújított ingatlan fszt. 1. számú lakására vonatkozóan.

A kiadóvá vált lakás tulajdonságai:

Az összközműves ingatlanban található lakás adottságai: kb. 60 négyzetméter alapterületű, önálló bejárattal, nappalival és 2 szobával, vizesblokkal és konyhával (külön kamrával) rendelkezik, kialakítása kifejezetten családbarát. Felszereltsége az alábbi: egyedi méretezésű

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

beépített konyhabútor, kihúzható polcos egyedi elemekkel, fali szekrények, nyitott polcos elemek is kialakításra kerültek. Helyet kap a fürdőszobában mosdószekrény tükörrel és mosógép. Az előszoba helyiségben ruhafogas és kapcsolódó tároló elemek kialakítására került sor. A lakás hálószobája szintén beépített bútorzatot kapott, egyedi kialakítással, mely magában foglal szekrényoszt, éjjeliszekrényt és az ágykeretet ágynemű tartóval. A lakás új bútorzatának részét képezi egy kanapé valamint egy étkező rész kialakítása is. A lakásban biztosított az internet elérés, a munkavégzés támogatására dolgozó rész került kialakításra.

Az Önkormányzat a lakhatási lehetőséget elnyert lakosokkal lakáshasználati/lakásbérleti szerződést köt, melynek része a szerződő fél életkorát a szerződéskötés időpontjában igazoló dokumentum. A nyertestől a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető.

2. A PÁLYÁZÓK KÖRE

Jelen Felhívás keretében támogatásban részesülhet az a pályázó, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- lakóhelyként Ráckeresztúrt választani szándékozó 18-35 éves fiatalok (beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a leteleplő fiatalokat), akik ebbe a célcsoport korosztályba tartoznak 2022. november 16. napján (tervezett lakásbérleti szerződés megkötésének dátuma, mely a projektbe belépés dátuma is egyben)
- magyar állampolgár;

Egyéb korlátozó feltétel(ek):

- Támogatást igénylő önkormányzat, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselőtestület tagjai, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.
- Támogatást igénylő saját lakóingatlanl nem rendelkezik

3. A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÜLŐ PÁLYÁZÓK KÖTELEZETTSÉGEI

A támogatásban részesülő pályázónak vállalnia kell, hogy

- a pályázati úrlapon megjelölt adatainak esetleges változásáról az önkormányzatot 15 napon belül értesíti;
- az Önkormányzat rendezvényein való részvétel (szakmai rendezvényeken, workshopokon);

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- a lakhatásban részesített fiatal számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 8 órában a lakhatás ideje alatt. Egy fiatal, vagy pár, illetve család 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlan(ok)nak, amennyiben az EFOP-1.2.11-16-2017-00016 projektet kezelő Támogató másképpen nem dönt
- a lakhatásban részesített fiatal a bérleti szerződés teljes időtartama alatt az Önkormányzat által elvárt és a részére megküldött dokumentumok kitöltésével és aláírásával igazolja az állandóan lakott állapotot.
- ESZA kérdőívet kitölti
- az igazolt rezszi költségeket megfizeti

Az a pályázó, aki a fenti kötelezettségeinek, vagy a támogatási szerződésben (a pályázat nyerteseivel az Önkormányzat támogatási szerződést köt) meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, az önkormányzat által egy alkalommal felszólítást kap kézhez. Amennyiben a felszólítást követően sem teljesíti a vállalt kötelezettségeket, az önkormányzat értesíti, hogy tárgyhoz utolsó napjával a lakásból kiköltözni köteles és egyúttal 3 havi lakbérnek megfelelő összeget köteles megfizetni az önkormányzat részére.

Az Önkormányzat döntéshozói különös méltánylást érdemlő indok - különösen a támogatott önhibáján kívül bekövetkezett körülmények - esetén a támogatott erre irányuló írásbeli kérelmére engedélyezheti a támogatott kötelezettségeinek felülvizsgálatát és dönt a további feltételekről. A kérelmet a különös méltánylást érdemlő körülmény bekövetkezésétől számított 15 napon belül be kell nyújtani.

4. A TÁMOGATÁS FORMÁJA, MÉRTÉKE ÉS FORRÁSA

A „Középtávú lakhatási lehetőség” támogatási forrását az EFOP-1.2.11-16-2017-00016 kódszámú „Esély Otthon” európai uniós projekt biztosítja.

5. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA

A pályázatot egy eredeti példányban, zárt borítékban - személyesen vagy postai úton (ajánlott küldeményként) - a megadott űrlapon kell benyújtani mellékleteivel együtt úgy, hogy az 2022. november 7. (hétfő) napjáig beérkezzen az alábbi címre:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat
2465 Ráckeresztúr, Hősök tér 20.

Kérjük, a borítékra írja rá: „Középtávú lakhatási lehetőség - EFOP-1.2.11-16-2017-00016 – II. ütem”

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázati űrlapot és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot, mely Ráckeresztúr Község Önkormányzatánál igényelhető, vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról (<http://rackeresztur.hu/>);
- a pályázó születési dátumát egyértelműen tartalmazó igazoló dokumentum másolatát.

A benyújtott pályázat a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes. Esetleges hiánypótlás valamennyi benyújtandó dokumentummal kapcsolatban egy alkalommal megengedett. A hiánypótlást követően továbbra is hiányos pályázatok formai hibásnak minősülnek és elutasításra kerülnek. A hiánypótlási felhívás a pályázat benyújtási határidejét követő 1 napon belül kerül megküldésre, a hiánypótlásnak a megküldés dátumától számított 2 napon belül vissza kell érkeznie. A hiánypótlási határidő elmulasztása esetén igazolásnak helye nincs, a pályázat további bírálat nélkül elutasításra kerül.

6. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

A beérkező pályázatokat az Önkormányzat kijelölt döntéshozói megvizsgálják, rangsorolják. A végső döntést 2022. november 10. napjáig hozzák meg. A lakásbérleti szerződés megkötésének tervezett dátuma: 2022. november 16. szerda.

A „Középtávú lakhatási lehetőség – II. ütem” pályázat elbírálása során előnyt jelent, ha a pályázó az alábbi tényezők vonatkozásában érintett, illetve az alábbiakat vállalja:

Előnyt jelentő szempontok Vonatkozó pontszám

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyt jelent, ha a pályázó/vele együtt beköltöző házastárs, élettárs nem töltötte be a 30. életévét – 5 pont

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyt jelent, ha a pályázó/vele együtt beköltöző házastárs, élettárs a 2. sz. mellékletben felsorolt hiányszakmák valamelyikében dolgozik a lakhatás ideje alatt, Ráckeresztúron. Ezen hiányszakmával rendelkező pályázónak vállalnia szükséges, hogy együttműködésben az Önkormányzattal negyedévente legalább 1 alkalommal, minimum 2 órában ismeretátadásra irányuló programot szervez a lakosság részére. - 6 pont

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyt jelen, ha a pályázó/vele együtt beköltöző házastárs, élettárs vállalja a közösség érdekében történő társadalmi munkát, a kötelező előírt mértéken túl további évi 8 órát. - 2 pont

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyt jelen, ha a pályázó/vele együtt beköltöző házastárs, élettárs vállalja a közösség érdekében történő társadalmi munkát, a kötelező előírt mértéken túl további évi 6 órát. - 1 pont

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyt jelen, ha a pályázó/vele együtt beköltöző házastárs, élettárs gyermeket nevel vagy várandós. – 2 pont

A pályázatok rangsorolása a fenti pontok alapján történik. Az Önkormányzat döntéshozói további szempontokat határozhatnak meg, ha a pontozás alapján nem állapítható meg a támogatotti lista. A kihirdetett döntése végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A támogatásban részesülő pályázókkal az Önkormányzat - döntését követően - támogatási szerződést valamint lakáshasználati/lakásbérleti szerződést köt.

7. ADATKEZELÉS ÉS ADATNYILVÁNOSSÁG

A pályázat benyújtásával a pályázó büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy beküldött adatai a valóságnak megfeleljenek. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, a pályázata kizárható, a középtávú lakhatási lehetőség odaítélése visszavonható és 6 havi lakbér megfizetésére kötelezhető.

A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a benyújtott pályázatában megjelölt személyes adatait a pályázatot értékelő, a döntést előkészítő és döntéshozó személyek megismerjék, a pályázattal kapcsolatos feladataik ellátása során kezeljék, valamint ahhoz, hogy a támogatás elnyerése esetén nevüket az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

8. KAPCSOLATTARTÁS

A pályázati időszakban a pályázati felhívással és annak mellékleteivel kapcsolatos kérdéseiket a racker.ph@rackeresztur.hu címre és a 06-25/517-900-as telefonszámra várjuk. Személyes egyeztetésre ügyfélfogadási időben, előre egyeztetett időpontban a Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatal épületében van mód.

Ügyfélfogadási rend a Felhívás vonatkozásában:

Hétfő	8-12 óráig	-
Kedd	-	-
Szerda	8-12 óráig	13-17 óráig
Csütörtök	-	-
Péntek	8-12 óráig	-

SIKERES PÁLYÁZÁST KÍVÁNUNK!

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet - Pályázati űrlap
2. számú melléklet – Hiányszakmák listája

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE