

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név
1.1 Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____
1.2 Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____
2. Születési név
2.1 Családi név: _____, 2.2 Utónév: _____
2.3 Utónév: _____, 2.4 Utónév: _____
3. Anyja születési neve
3.1 Családi név: _____, 3.2 Utónév: _____
3.3 Utónév: _____, 3.4 Utónév: _____
4. Születési helye: _____ város/község
5. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
6. Adóazonosító jele:
7. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*:

10. Telefonszáma: _____, 11. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:		
1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/> , a tulajdoni hányada: ____/____.		
2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.		
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.		
3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:		
3.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga		
IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:		
1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény	1.2. <input type="checkbox"/> Új telek	
2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (<i>Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás</i>):		
2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése	2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása
6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:		
<input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:		
<input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése	<input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása	
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		
V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:		

<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		
<p>Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> nap.</p>		
<p>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</p>		
<p>1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:</p>		
<p>1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése</p>	<p>1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése</p>	
<p>2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):</p>		
<p>2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése</p>	<p>2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése</p>	
<p>3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p>	<p>4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p>	<p>5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése</p>
<p>6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése</p>		
<p>7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése</p>	<p>8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése</p>	
<p>9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése</p>		
<p>10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése</p>		
<p>11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése</p>		
<p>12. <input type="checkbox"/> Egyéb:</p> <p>_____</p>		
<p>Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> nap.</p>		
<p>VII. Az adótárgy címe:</p>		
<p>1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.</p>		

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
3. Üdülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	--	--	---	---

Jelölje X-szel:

	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

”

Nyilatkozat

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete alapján alkalmazható magánszemélyek kommunális adó mentességekről, kedvezményekről

6. § (1) Mentés a kommunális adó alól:

- a) Aki a tárgyévben 65. életévét betöltő egyedülálló személy, és a jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj 300 %-át.
- b) Azok a házaspárok és bejegyzett élettársi kapcsolatban közös háztartásban élők (életkorra tekintet nélkül), akiknél csak egyikük rendelkezik állandó jövedelemmel (nyugdíjjal), és az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj 200 %-át.

6. § (2) Az (1) bekezdésben szabályozottakon túl kedvezményként a megállapított kommunális adó 50 %-át kell fizetni adótárgyanként

- a) azoknak a házaspároknak vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élőknek, akik az adókötelezettség keletkezésének időpontjában saját közös háztartásukban három vagy annál több kiskorú gyermek vagy felsőoktatási tanulmányokat nappali tagozaton folytató gyermek eltartásáról gondoskodnak;
- b) azoknak a házaspároknak és bejegyzett élettársi kapcsolatban közös háztartásban élőknek, akik a tárgyévben betöltik (mindegyikük) a hetvenedik életévüket, és az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj 200 %-át;
- c) annak, aki egyedülálló, és a jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj 300 %-át;
- d) annak, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint lakásfenntartási támogatásban, vagy energiafelhasználáshoz nyújtott támogatásban részesül.

Alulírott

.....név.....születési név
anyja neve
születési hely.....születési idő
adóazonosító jel

nyilatkozom, hogy esetemben a fenti mentességi vagy kedvezményi kritériumok közül a következő illet meg *(megfelelő pont bekarikázandó)* az alábbi adótárgy vonatkozásában:

Cím:.....község
.....közterület.....házzám
.....helyrajzi szám.

6. § (1) bekezdés a) pont / b) pont

6. § (2) bekezdés a) pont / b) pont / c) pont / d) pont

.....,év.....hó.....nap

.....
alírás

Tájékoztató: Az (1)-(2) bekezdésben foglalt körülmények fennállásának ellenőrzéséhez kérjük a jövedelmek igazolását tartalmazó, év elején kiküldött nyugdíj megállapító igazolást, vagy a hivatalos munkáltatói igazolást.

Kérjük a gyermekek nevét, adataikkal együtt felsorolni (születési hely, idő; anyja neve; lakcím) továbbá a felsőoktatásba járóktól pedig a tanulói jogviszony igazolását.