

HIRDETMÉNY

Ráckeresztúr Község Önkormányzat helyi településképvédelmi rendeletének módosításáról

Értesítjük a Tisztelt lakosságot, illetve a Partnereket, hogy Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításáról.

A módosítás indokolása megtekinthető az önkormányzati honlapon (www.rackeresztur.hu), valamint ügyfélfogadási időben a Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatalban (2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.).

A TKR módosítással kapcsolatban a lakosság és a gazdálkodó szervezetek képviselői észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

A véleményezés határideje: 2024. január 13. – 2024. január 24-ig.

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben az elkészült tájékoztatóval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, ezért az önkormányzat személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdet meg.

Ráckeresztúr, 2024. január 12.



dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester

Indokolás a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításához

A településkép védelméről szóló 28/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) módosítására azért teszünk javaslatot, mert a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-jével módosult.

A módosítás lényege, hogy az önkormányzat a helyi településképi rendeletében nem korlátozhatja a reklámhordozók számát, kizárólag a megjelenésük különös követelményeit írhatja elő. A ráckeresztúri TKR a 22. § (5) bekezdésében tartalmaz darabszám korlátozást, ezért ezen rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) értelmében a településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem lehetséges.

A véleményezési eljárás megindításához a Korm.R. 59. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének előzetes döntése szükséges.

Az eljárás a következő:

1. Kell egy képviselő-testületi döntés arról, hogy a településképi rendeletet módosítani szükséges magasabb szintű jogszabályok változása miatt.
2. Partnerségi egyeztetés szükséges, ez jelenleg online lakossági fórumon történik a honlapon egy hirdetmény közzétételével.
3. A módosító rendelet tervezetet meg kell küldeni az állami főépítésznek véleményezésre.
4. Amint megjön a vélemény, elfogadható a módosító rendelet.

Tájékoztatásul mellékeljük a rendelet tervezetet, a képviselő-testületi határozat szövegét, valamint a kormányhivatal szakmai tájékoztatóját.

**Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 31.)
önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba, és 2024. február 2-án hatályát veszti.

**Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024. (I. 12.) határozata**

a településképi rendelet módosításáról

- I. Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy jogszabály változás miatt a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.
- II. Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Korm.R.) foglaltak szerint dönt a településképi rendelet módosításáról.
- III. Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi rendelet módosítására vonatkozó egyeztetési eljárást a Korm.R. 70/A. §-ának figyelembevételével folytatja le.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester
Határidő: azonnal



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/1-2/2024.

Ügyintéző: dr. Méhes Gábor
Tel: 06/22/ 514-786

Tárgy: Tájékoztatás településképi rendelet felülvizsgálatának szükségességéről
Hivatkozási szám:-
Melléletek száma: -

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 133. § (3) bekezdése alapján, a Magyar Közlöny 2023. évi 187. számában megjelent – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.) módosító – jogszabályról az alábbiak szerint tájékoztatom:

I.

Az Országgyűlés elfogadta az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. CVII. törvényt (a továbbiakban: Módtv.), amelynek 8. alcíme – a Módtv. 48. § (2) bekezdése alapján **2024. január 1-jével – módosította a Tktv.-t.**

- A Módtv. 43. §-a kiegészítette a Tktv. 11/B. §-át az (1a) bekezdéssel, így a Tktv. 11/B. §-a a következőket tartalmazza:

„11/B. § (1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jellegét nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

- A Módtv. 46. § a) pontja módosította a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét, amely alapján a tárgyi jogszabályhely a következő:

„12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

a) a településképi követelményeket,

b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,

e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

A Módtv. 45. §-ával kiegészítette a Tktv.-t a 16/E. §-sal, aminek lényege, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

Tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

A Rendelet 70/A. §-a akként rendelkezik, hogy ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a Rendelet 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Fentiek alapján kérem, szíveskedjen gondoskodni arról, hogy a Képviselő-testület (Közgyűlés) 2024. január 31-ig vizsgálja felül a településképi rendeletét, hogy az megfeleljen a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt felhatalmazó rendelkezésnek.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor