RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
Tel: 06\25-517-902; Fax: 06\25-517-901
E-mail: racker.ph@rackeresztur.hu

Szám: RÁC/205-17/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 15. napján 17.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Napirend:
1. Javaslat a Ráckeresztúr külterület 0211 hrsz-ú ingatlant érintő tulajdonjogi igény érvényesítéséről
2. Javaslat hóeltakarítási feladatokról szóló szerződés módosításáról
3. Egyebek

Határozatok:
- 209/2026. (X. 15.) jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
- 210/2026. (X. 15.) a napirend elfogadásáról
- 211/2026. (X. 15.) a Ráckeresztúr Külterület 0211 hrsz-ú ingatlant érintő tulajdonjogi igény érvényesítéséről
- 212/2026. (X. 15.) hóeltakarítási feladatokról szóló szerződés módosításáról

Rendeletek: -

JEGYZŐKÖNYV

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 29. napján 18.00 órakor megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatal tárgyalója - 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.

Jelen vannak:
dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester
Szabó József alpolgármester
Dienes Gábor alpolgármester
Radócz Barna képviselő
Szabó Dávid képviselő
Szakolci Gréta képviselő

Távol maradt:
Peták Norbert képviselő

Állandó meghívott:
Biró István Gazdasági Bizottság tagja
Farkasné Vancsura Ildikó Gazdasági Bizottság tagja
dr. Nagy Gábor jegyző

Meghívott: -

Hallgatóság:

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyző urat. Megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. A hiányzók előre jelezték távollétüket. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Szabó Dávid képviselőt. Mivel nincs egyéb javaslat, kéri, szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2026. (X. 15.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó Dávid képviselőt jelöli ki.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását. Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2026. (X. 15.) határozata

a napirend elfogadásáról

A képviselő-testület az ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. *Javaslat a Ráckeresztúr külterület 0211 hrsz-ú ingatlant érintő tulajdonjogi igény érvényesítéséről*
2. *Javaslat hóeltakarítási feladatokról szóló szerződés módosításáról*
3. *Egyebek*

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: A Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta a napirendi pontokat és támogatta azok elfogadását.

1. napirendi pont
Javaslat a Ráckeresztúr külterület 0211 hrsz-ú ingatlant érintő tulajdonjogi igény érvényesítéséről

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Indokolja az előterjesztést és ismerteti az előzményeket.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2026. (X. 15.) határozata

a Ráckeresztúr Külterület 0211 hrsz-ú ingatlant érintő tulajdonjogi igény érvényesítéséről

I. Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) bekezdésén alapuló tulajdoni igény érvényesítését a Ráckeresztúr Külterület 0211 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonjogával rendelkező MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA – székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 7. – felé bejelenti.

Ráckeresztúr Község Önkormányzat a Ráckeresztúr Külterület 0211 hrsz-ú ingatlan 6247 m^2 területű földrészletét 2010. év óta kizárólagosan sajátjaként szakadatlanul birtokolja s „elbirtoklás" jogcímén szerződéskötés útján kéri a tulajdonjoga elismerését.

II. A Képviselő-testület a MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA, mint a 0211 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási tulajdonosa és Ráckeresztúr Község Önkormányzat, mint elbirtokló Önkormányzat között létrejönni tervezett, az elbirtoklás megállapítására vonatkozó szerződést – továbbiakban: Szerződés - a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA felé Ráckeresztúr Község Önkormányzat tulajdoni igényét jelentse be, kezdeményezve a Ráckeresztúr Külterület 0211 hrsz-ú ingatlan változási vázrajzban foglalt területrészére az Önkormányzat javára „elbirtoklás" jogcímén történő tulajdonjoga elismerését. A felhatalmazás kiterjed a tulajdonjog rendezésére irányuló valamennyi jognyilatkozat megtételére, a Szerződésben foglalt esetleges technikai jellegű módosítás elfogadására s a Szerződés aláírására, azt követően a Szerződés 6. pontjában foglalt valamennyi eljárás során az Önkormányzat képviseletében történő eljárásra.

A Képviselő-testület a Szerződéshez kapcsolódó valamennyi hatósági eljárás során felmerülő költség, eljárási díj, földvédelmi járulék viselését a költségvetés terhére vállalja s azt biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont
Javaslat hóeltakarítási feladatokról szóló szerződés módosításáról

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2026. (X. 15.) határozata

hóeltakarítási feladatokról szóló szerződés módosításáról

A képviselő-testület a téli hóeltakarítási feladatokról szóló, Bendák Gyulával kötött megbízási szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosítás aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont
Egyebek

Kérdés, hozzászólás nem volt.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel több bejelentés és hozzászólás nincs, megköszöni a részvételt, és az ülést 17:15-kor bezárja.

k. m. f.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra
polgármester

dr. Nagy Gábor
jegyző

Szabó Dávid
képviselő
jkv. hitelesítő