



RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
Tel: 06\25-517-902; Fax: 06\25-517-901
E-mail: racker.ph@rackeresztur.hu



Szám: RÁC/205-15/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. augusztus 13. napján 17.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Napirend:

1. Javaslat a Kossuth utca 19. szám alatti ingatlan bontási munkálatairól
2. Javaslat a 0211 hrsz.-ú ingatlan – Szentháromság szobor – környezetében végzendő geodéziai munkákról
3. Javaslat a Központi Címregiszter (KCR) aktualizálásával kapcsolatos feladatok ellátásáról
4. Javaslat az anyakönyvvezetői rendelet felülvizsgálatáról
5. Javaslat önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
6. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
7. Javaslat kapitányságvezetői kinevezés véleményezéséről
8. Javaslat a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat 4. módosításáról
9. Egyebek

Határozatok:

- 178/2026. (VIII. 13.) jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
- 179/2026. (VIII. 13.) a napirend elfogadásáról
- 180/2026. (VIII. 13.) a Kossuth utca 19. szám alatti ingatlan bontási munkálatairól
- 181/2026. (VIII. 13.) a 0211 hrsz.-ú ingatlan – Szentháromság szobor – környezetében végzendő geodéziai munkákról
- 182/2026. (VIII. 13.) a Központi Címregiszter (KCR) aktualizálásával kapcsolatos feladatok ellátásáról
- 183/2026. (VIII. 13.) a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- 184/2026. (VIII. 13.) kapitányságvezetői kinevezés véleményezéséről
- 185/2026. (VIII. 13.) a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat 4. módosításáról

Rendeletek:

- 13/2026. (VIII. 14.) a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól, továbbá a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről
- 14/2026. (VIII. 14.) a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól és az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 9/2015. (IX. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

JEGYZŐKÖNYV

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. augusztus 13. napján 17.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatal tárgyalója - 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.

Jelen vannak:

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester
Szabó József alpolgármester
Dienes Gábor alpolgármester
Szabó Dávid képviselő
Szakolci Gréta képviselő

Távol maradt:

Peták Norbert képviselő
Radócz Barna képviselő

Állandó meghívott:

dr. Nagy Gábor jegyző

Meghívott: -

Hallgatóság: -

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyző urat. Megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. A hiányzók előre jelezték távollétüket. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Szabó Dávid képviselőt. Mivel nincs egyéb javaslat, kéri, szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2026. (VIII. 13.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó Dávid képviselőt jelöli ki.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását a következő kiegészítéssel, módosítással:

1. Javaslat a Kossuth utca 19. szám alatti ingatlan bontási munkálatairól
2. Javaslat a 0211 hrsz.-ú ingatlan – Szentháromság szobor – környezetében végzendő geodéziai munkákról
3. Javaslat a Központi Címregiszter (KCR) aktualizálásával kapcsolatos feladatok ellátásáról
4. Javaslat az anyakönyvvezetői rendelet felülvizsgálatáról

5. Javaslat önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
6. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
7. Javaslat kapitányságvezetői kinevezés véleményezéséről
8. Javaslat a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat 4. módosításáról
9. Egyebek

Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2026. (VIII. 13.) határozata

a napirend elfogadásáról

A képviselő-testület az ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. *Javaslat a Kossuth utca 19. szám alatti ingatlan bontási munkálatairól*
2. *Javaslat a 0211 hrsz.-ú ingatlan – Szentháromság szobor – környezetében végzendő geodéziai munkákról*
3. *Javaslat a Központi Címregiszter (KCR) aktualizálásával kapcsolatos feladatok ellátásáról*
4. *Javaslat az anyakönyvvezetői rendelet felülvizsgálatáról*
5. *Javaslat önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről*
6. *Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*
7. *Javaslat kapitányságvezetői kinevezés véleményezéséről*
8. *Javaslat a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat 4. módosításáról*
9. *Egyebek*

1. napirendi pont

Javaslat a Kossuth utca 19. szám alatti ingatlan bontási munkálatairól

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2026. (VIII. 13.) határozata

a Kossuth utca 19. szám alatti ingatlan bontási munkálatairól

A képviselő-testület a „Ráckeresztúr, Kossuth utca 19. szám alatti, 63 hrsz.-ú ingatlan bontási munkálatai gépi erővel, a keletkezett hulladék szortírozása és megfelelő kezelése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a feladattal a Peták Norbert e.v.-t (2465 Ráckeresztúr, Liszt F. u. 26/1.) bízta meg az árajánlata szerint összesen bruttó 2.500.000 forint díjért a 2026. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és felkéri a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester
Határidő: azonnal*

2. napirendi pont

Javaslat a 0211 hrsz.-ú ingatlan – Szentháromság szobor – környezetében végzendő geodéziai munkákról

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2026. (VIII. 13.) határozata

a 0211 hrsz.-ú ingatlan – Szentháromság szobor – környezetében végzendő geodéziai munkákról

A képviselő-testület a Ráckeresztúr község külterület 0211 hrsz.-ú ingatlan – Szentháromság szobor – környezetében az önkormányzat településrendezési elképzelései megvalósíthatósága geodéziai munkarészenek elkészítésével a GEO-MAPPA Kft-t (2485 Gárdony, Dinnyés-Gárdonyi u. 74.) bízta meg az árajánlata szerint összesen bruttó 320.000 Ft (AAM) vállalkozási díj ellenében a 2026. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és felkéri a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester
Határidő: azonnal*

3. napirendi pont

Javaslat a Központi Címregiszter (KCR) aktualizálásával kapcsolatos feladatok ellátásáról

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2026. (VIII. 13.) határozata

a Központi Címregiszter (KCR) aktualizálásával kapcsolatos feladatok ellátásáról

*A képviselő-testület módosítva a 173/2026. (VII. 15.) határozatát a következő döntést hozza:
A képviselő-testület a Központi Címregiszter (KCR) aktualizálásával kapcsolatos feladatok ellátására Zilahi Benjamin Róbert e.v. (4246 Nyíregyháza, Benkő I. u. 11.) megbízásával egyetért az árajánlata szerint 1.200.000 Ft díjért a 2026. évi költségvetés terhére.*

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására és felkéri a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat az anyakönyvvezetői rendelet felülvizsgálatáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól, továbbá a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

5. napirendi pont

Javaslat önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól és az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 9/2015. (IX. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

6. napirendi pont

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2026. (VIII. 13.) határozata

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló mellékelt polgármesteri jelentést elfogadja.

7. napirendi pont

Javaslat kapitányságvezetői kinevezés véleményezéséről

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2026. (VIII. 13.) határozata

kapitányságvezetői kinevezés véleményezéséről

A képviselő-testület a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság mellékelt megkeresése alapján egyetért Suszter Tamás rendőr ezredesnek a Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetőjévé 2026. szeptember 1-jei hatállyal történő kinevezésével.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányságot értesítse.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont

Javaslat a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat 4. módosításáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2026. (VIII. 13.) határozata

a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat 4. módosításáról

I. Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással a településrendezési eszközök 4. módosítását megindítja.

II. Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása az alábbi:

- 1. Ráckeresztúr, 205/2, 205/6, 205/4 és a 215 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítás;*
- 2. a lakó övezetekbe elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számának csökkentése;*
- 3. lakóterületen a kialakítható legkisebb telekterületek szabályozása;*
- 4. a helyi építési szabályzat módosítása a jogalkalmazás során felmerültek szerint.*

III. Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzését a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat tartalmáról.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

Egyebek

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel több bejelentés és hozzászólás nincs, megköszöni a részvételt, és az ülést 16:30-kor bezárja.

k. m. f.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester

dr. Nagy Gábor
jegyző

Szabó Dávid
képviselő
jkv. hitelesítő