



RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
Tel: 06\25-517-902; Fax: 06\25-517-901
E-mail: racker.ph@rackeresztur.hu



Szám: RÁC/205-9/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. április 28. napján 18.00 órakor megtartott rendes nyilvános üléséről**

Napirend:

1. Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének 5. módosításáról
2. Javaslat a 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról
3. Javaslat a 2025. évi monitoring jelentés és vezetői nyilatkozatok jóváhagyásáról
4. Javaslat az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról
5. Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésének 1. módosításáról
6. Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
7. Javaslat a Tornacsarnok bérleti díjainak megállapításáról
8. Javaslat a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér bérleti díjainak megállapításáról
9. Javaslat a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér házirendjéről
10. Javaslat a „Ráckeresztúr belterületi utak burkolat felújítási munkáinak tervezése” tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról
11. Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról
12. Javaslat a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezésének véleményezéséről
13. Javaslat a Ráckeresztúri Iskolásokért Alapítvány támogatásáról
14. Javaslat a Szív Csücske Alapítvány támogatásáról
15. Javaslat a Mákvirág Táncsoport Egyesület támogatásáról
16. Javaslat a Kótafa Népzenei Egyesület támogatásáról
17. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről
18. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
19. Javaslat Ercsi Város Önkormányzatával a nyári óvodai ellátás biztosításáról szóló együttműködési megállapodásról
20. Javaslat önkormányzati Placc Party rendezvényről
21. Egyebek

Határozatok:

- 97/2026. (IV. 28.) jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
- 98/2026. (IV. 28.) a napirend elfogadásáról
- 99/2026. (IV. 28.) a 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról
- 100/2026. (IV. 28.) a 2025. évi monitoring jelentésről
- 101/2026. (IV. 28.) a 2025. évi vezetői nyilatkozatokról
- 102/2026. (IV. 28.) a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
- 103/2026. (IV. 28.) a Tornacsarnok bérleti díjainak megállapításáról

- 104/2026. (IV. 28.) a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér bérleti díjainak megállapításáról
- 105/2026. (IV. 28.) a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér házirendjéről
- 106/2026. (IV. 28.) a „Ráckeresztúr belterületi utak burkolat felújítási munkáinak tervezése" tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról
- 107/2026. (IV. 28.) Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról
- 108/2026. (IV. 28.) a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezésének véleményezéséről
- 109/2026. (IV. 28.) a Ráckeresztúri Iskolásokért Alapítvány támogatásáról
- 110/2026. (IV. 28.) a Szív Csücske Alapítvány támogatásáról
- 111/2026. (IV. 28.) a Mákvirág Táncsoport Egyesület támogatásáról
- 112/2026. (IV. 28.) Szabó József döntéshozatalból történő kizárásáról
- 113/2026. (IV. 28.) a Kótafa Népzenei Egyesület támogatásáról
- 114/2026. (IV. 28.) dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra döntéshozatalból történő kizárásáról
- 115/2026. (IV. 28.) a polgármester szabadságának igénybevételéről
- 116/2026. (IV. 28.) a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- 117/2026. (IV. 28.) Ercsi Város Önkormányzatával a nyári óvodai ellátás biztosításáról szóló együttműködési megállapodásról
- 118/2026. (IV. 28.) önkormányzati Placc Party rendezvényre érkezett árajánlatról
- 119/2026. (IV. 28.) önkormányzati Placc Party rendezvényről
- 120/2026. (IV. 28.) vegyes hulladék elszállításáról

Rendeletek:

- 5/2026. (IV. 29.) az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6/2026. (IV. 29.) az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról
- 7/2026. (IV. 29.) az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. április 28. napján 18.00 órakor megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatal tárgyalója - 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.

Jelen vannak:

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester
Szabó József alpolgármester
Dienes Gábor alpolgármester
Radócz Barna képviselő
Szabó Dávid képviselő
Szakolci Gréta képviselő

Távol maradt:

Peták Norbert képviselő

Állandó meghívott:

Biró István Gazdasági Bizottság tagja
Farkasné Vancsura Ildikó Gazdasági Bizottság tagja
dr. Nagy Gábor jegyző
Megyaszai Mariann pénzügyi csoportvezető

Meghívott: -

Hallgatóság:

Bakos István
Horváth Lajos

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyző urat. Megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. A hiányzók előre jelezték távollétüket. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Szabó Dávid képviselőt. Mivel nincs egyéb javaslat, kéri, szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2026. (IV. 28.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó Dávid képviselőt jelöli ki.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását a következő kiegészítéssel, módosítással:

1. Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének 5. módosításáról
2. Javaslat a 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról
3. Javaslat a 2025. évi monitoring jelentés és vezetői nyilatkozatok jóváhagyásáról
4. Javaslat az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról
5. Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésének 1. módosításáról
6. Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
7. Javaslat a Tornacsarnok bérleti díjainak megállapításáról
8. Javaslat a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér bérleti díjainak megállapításáról
9. Javaslat a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér házirendjéről
10. Javaslat a „Ráckeresztúr belterületi utak burkolat felújítási munkáinak tervezése” tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról
11. Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról
12. Javaslat a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezésének véleményezéséről
13. Javaslat a Ráckeresztúri Iskolásokért Alapítvány támogatásáról
14. Javaslat a Szív Csücske Alapítvány támogatásáról
15. Javaslat a Mákvirág Táncsoport Egyesület támogatásáról
16. Javaslat a Kótafa Népzenei Egyesület támogatásáról
17. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről
18. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
19. Javaslat Ercsi Város Önkormányzatával a nyári óvodai ellátás biztosításáról szóló együttműködési megállapodásról
20. Javaslat önkormányzati Placc Party rendezvényről
21. Egyebek

Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2026. (IV. 28.) határozata

a napirend elfogadásáról

A képviselő-testület az ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. *Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének 5. módosításáról*
2. *Javaslat a 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról*
3. *Javaslat a 2025. évi monitoring jelentés és vezetői nyilatkozatok jóváhagyásáról*
4. *Javaslat az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról*
5. *Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésének 1. módosításáról*
6. *Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről*
7. *Javaslat a Tornacsarnok bérleti díjainak megállapításáról*
8. *Javaslat a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér bérleti díjainak megállapításáról*
9. *Javaslat a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér házirendjéről*
10. *Javaslat a „Ráckeresztúr belterületi utak burkolat felújítási munkáinak tervezése” tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról*
11. *Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról,*

valamint igénybevételeik rendjéről szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról

12. *Javaslat a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezésének véleményezéséről*
13. *Javaslat a Ráckeresztúri Iskolásokért Alapítvány támogatásáról*
14. *Javaslat a Szív Csücske Alapítvány támogatásáról*
15. *Javaslat a Mákvirág Táncsoport Egyesület támogatásáról*
16. *Javaslat a Kótafa Népzenei Egyesület támogatásáról*
17. *Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybeviteléről*
18. *Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*
19. *Javaslat Ercsi Város Önkormányzatával a nyári óvodai ellátás biztosításáról szóló együttműködési megállapodásról*
20. *Javaslat önkormányzati Placc Party rendezvényről*
21. *Egyebek*

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: A Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta a napirendi pontokat és támogatta azok elfogadását.

1. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének 5. módosításáról

Megyaszi Mariann pénzügyi csoportvezető: Együttesen indokolja a tavalyi költségvetés módosítását, a zárszámadást és az idei költségvetés módosítását. Felhívja a figyelmet a főbb összefüggésekre és kiemeli az idei költségvetés főbb előirányzatait, főként a fejlesztéseket, beruházásokat, béreket érintően. Válaszol a feltett kérdésekre.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

2. napirendi pont

Javaslat a 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2026. (IV. 28.) határozata

a 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

A képviselő-testület a mellékelt 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester, dr. Nagy Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat a 2025. évi monitoring jelentés és vezetői nyilatkozatok jóváhagyásáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról, a monitoring jelentésről.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2026. (IV. 28.) határozata

a 2025. évi monitoring jelentésről

A képviselő-testület az önkormányzat gazdálkodásához kapcsolódó 2025. évi monitoring jelentést a melléklet szerint tudomásul veszi.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról, a vezetői nyilatkozatokról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2026. (IV. 28.) határozata

a 2025. évi vezetői nyilatkozatokról

A képviselő-testület az önkormányzat és intézményei gazdálkodásához kapcsolódó 2025. évi vezetői nyilatkozatokat a melléklet szerint tudomásul veszi.

4. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: A Gazdasági Bizottság külön véleményezte.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

5. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetésének 1. módosításáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

6. napirendi pont

Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: A közösségi ház átadása miatt aktualizáljuk a határozatot. Érdemben egyebekben nem változott.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2026. (IV. 28.) határozata**

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

1. Általános rendelkezések

1.1. E határozat rendelkezéseit Ráckeresztúr Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában és birtokában, rendelkezésében lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére és elidegenítésére kell alkalmazni.

1.2. Önkormányzati lakás és önkormányzati helyiség bérbeadásáról és elidegenítéséről a képviselő-testület dönt.

2. Lakásbérlet

2.1. Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján nem, csak piaci alapon adható bérbe.

2.2. Önkormányzati lakás bérbeadásakor óvadék nem köthető ki.

2.3. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő nem köteles életvitelszerűen az önkormányzati lakásban lakni.

2.4. Önkormányzati lakásra házastársak és bejegyzett élettársi kapcsolatban élők közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

2.5. Az önkormányzati lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A felmerülő költséget a bérlő viseli.

2.6. A lakásbérlő köteles saját költségén gondoskodni

a) a lakás rendeltetésszerű használatáról, tisztántartásáról, rágcsálóirtásáról,

b) a közös használatra szolgáló terület hó- és síkosságmentesítéséről,

c) a közös használatra szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatáról és tisztántartásáról,

d) a lakás berendezési és felszerelési tárgyainak állagmegóvásáról, javításáról, pótlásáról.

2.7. A bérlő az önkormányzati lakást saját költségén - az Önkormányzattal való előzetes megállapodás alapján - átalakíthatja, korszerűsítheti.

2.8. Ha az önkormányzati lakás komfortfokozata a munka elvégzése következtében megváltozik, az eredeti szerződést akkor kell módosítani, ha a felmerülő költséget az Önkormányzat viseli.

2.9. Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltözése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony szünetelésének kezdő időpontja a bérlő tényleges kiköltözésének napja, záró napja az önkormányzati lakásbérlőnek történő visszaadás napja.

2.10. Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó által fizetendő használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónapot követő hónap első napjától a kétszeresére emelkedik, majd kéthavonta újból a kétszeresére emelkedik mindaddig, amíg a jogcím nélküli lakáshasználat fennáll.

2.11. A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az Önkormányzat a bérlőnek másik lakást nem ad bérbe és nem fizet pénzbeli térítést.

2.12. *Önkormányzati lakás bérletére kötött szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban való elhelyezésére az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget.*

2.13. *Önkormányzati lakás albérletbe nem adható.*

2.14. *Önkormányzati összkomfortos lakás lakkbérére piaci alapon kerül megállapításra.*

2.15. *A lakásbérlet időtartama legfeljebb öt év, mely akkor hosszabbítható meg legfeljebb öt évvel, ha a bérlő a lakásbérlet lejáratának napján a lakásbérleti szerződésből fakadó valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, és nincs lakkbér tartozása vagy közüzemi díjtartozása.*

2.16. *Az önkormányzati lakás átadásakor, átvételekor jegyzőkönyvet kell felvenni, mely tartalmazza az átadás-átvétel időpontját, közüzemi mérőóra állásokat, a berendezési és felszerelési tárgyakat, a lakás állapotának leírását.*

2.17. *Önkormányzati lakásra az Önkormányzat külön szolgáltatást nem nyújt.*

2.18. *Bérbeadható önkormányzati lakások:*

a) *Lakás 1: 2465 Ráckeresztúr, Szent János tér 33. fszt./1. alatt lévő, 58 m² területű, 3 lakószoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, kamra, és közlekedő kizárólagos használatú helyiségekből álló, bútorozatlan bérlakás. A lakáshoz tartozik egy 5,58 m² területű pincehelyiség.*

b) *Lakás 2: 2465 Ráckeresztúr, Szent János tér 33. fszt./2. alatt lévő, 68,64 m² területű, 3 lakószoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, kamra, és közlekedő kizárólagos használatú helyiségekből álló, bútorozatlan bérlakás. A lakáshoz tartozik egy 5,48 m² területű pincehelyiség.*

c) *Lakás 3: 2465 Ráckeresztúr, Szent János tér 33. I./1. alatt lévő, 57,39 m² területű, 3 lakószoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, kamra, és közlekedő kizárólagos használatú helyiségekből álló, bútorozatlan bérlakás. A lakáshoz tartozik egy 5,59 m² területű pincehelyiség.*

d) *Lakás 4: 2465 Ráckeresztúr, Szent János tér 33. I./2. alatt lévő, 68,52 m² területű, 3 lakószoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, kamra, és közlekedő kizárólagos használatú helyiségekből álló, bútorozatlan bérlakás. A lakáshoz tartozik egy 5,83 m² területű pincehelyiség.*

3. Helyiségbérlet

3.1. *Az Önkormányzatnak tartós használatra, üzlet, vállalkozás, iroda vagy egyéb hasonló célra bérbe adható nem lakás célú helyisége nincs.*

3.2. *Alkalomszerű, 48 órát meg nem haladó időre bérbeadható nem lakás célú önkormányzati helyiség a Tornacsarnok (2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 3.), valamint a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér (2465 Ráckeresztúr, Szent János tér 31.), melyek bérleti, használati feltételeit a képviselő-testület külön határozatokkal állapítja meg.*

4. Elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

4.1. Elővásárlási joggal nem érintett forgalomképes önkormányzati lakás és helyiség pályázat útján történő értékesítése megfelelően közzétett, nyílt és feltételhez nem kötött pályázati eljárás útján történhet.

4.2. Megfelelően közzétett és nyílt a pályázat, ha legalább kettő hónapon át ismételt meghirdetésre kerül országos sajtóban, más megfelelő kiadványban, vagy ingatlan-ügynökségen keresztül.

4.3. Feltételhez nem kötött a pályázat, ha az ingatlant bármely vevő szabadon megszerezheti, és saját céljaira használhatja.

4.4 Nem minősül feltételhez kötésnek, ha a pályázati kiírás a közrend megsértésének megelőzése érdekében, környezetvédelmi okból, spekulációs célú ajánlat elkerülése érdekében, a hatályos település-szerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat előírásai miatt tartalmaz feltételeket. A környezetvédelmi és közegészségügyi okokból, közérdekből előírt kötelezettségek akkor nem minősülnek feltételhez kötésnek, ha azokat valamennyi potenciális vevő köteles és képes betartani.

4.5. Elővásárlási joggal nem érintett forgalomképes önkormányzati lakás és helyiség pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.

4.6. Ha az állapítható meg, hogy az értékbecslő által megállapított áron az önkormányzati lakás vagy helyiség nem értékesíthető, akkor a vételár legfeljebb 5 %-kal csökkentett értéken értékesíthető.

4.7. Ha további ésszerű idő elteltével nyilvánvaló, hogy az önkormányzati lakás vagy helyiség ezen az áron sem értékesíthető, akkor a szerzett tapasztalatokat, valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értékbecslést kell készíttetni.

4.8. Ha az önkormányzati lakást vagy helyiséget az Önkormányzat az értékesítést megelőző három éven belül vásárolta, akkor az értékesítési ár a vásárlási árnál alacsonyabb csak abban az esetben lehet, ha független értékbecslő az adott piacon konkrétan általános visszaesést állapít meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: folyamatos

7. napirendi pont

Javaslat a Tornacsarnok bérleti díjainak megállapításáról

A jelenlévők hosszasan egyeztetnek a díjak megállapításáról, együtt kezelve a közösségi ház bérleti díjainak megállapításával. Sok javaslat hangzik el, végül kialakul egy olyan konszenzus, amely feltehető szavazásra.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Javasolja a következő határozat elfogadását:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő Tornacsarnok bérleti díjai 2026. május 1-jétől a következők:

A Tornacsarnok (2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 3.) alkalomszerű, 48 órát meg nem haladó idejű bérbeadása, használatba adása a következő feltételekkel történik:

a) Díjmentes a használat az alábbi esetekben:

- Ráckeresztúri székhelyű intézmény, költségvetési szerv (iskola, óvoda, önkormányzat, polgármesteri hivatal) bármely rendezvénye számára,
- történelmi egyház számára kizárólag nem üzletszerű használatra,
- közegészségügyi célra történő, kizárólag nem üzleti célú használatra (pl. véradás, ingyenes egészségügyi vizsgálatok végzése),
- A Ráckeresztúri Sportkör Egyesület számára a téli alapozó felkészülés időszakában novembertől márciusig heti egy alkalommal,
- Ráckeresztúri székhelyű, bejegyzett civil szervezet számára, naptári évet tekintve első alkalommal, amennyiben ezzel a lehetőséggel még nem élt a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér igénybevételekor.

b) Sportolás céljára történő használat esetén:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára | 8.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA |
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára | 15.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA |

c) Üzleti célú igénybevétel esetén:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára | 15.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA |
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára | 20.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA |

d) Az a)-c) pontba nem sorolható igénybevétel esetén:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára | 100.000 Ft/alkalom + ÁFA |
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára | 250.000 Ft/alkalom + ÁFA |

e) A Tornacsarnok igénybevétele esetében az önkormányzat és intézményei minden más bérlői, használati igényvel szemben elsőbbséget élveznek.

Amennyiben az igények sorrendiségét rangsorolni kell, elsőbbséget élvez az a bérlő, akinek bérleti díjfizetési kötelezettsége van. Amennyiben egyszerre többnek is fizetési kötelezettsége van, előnyt élvez az a bérlő, aki három évre visszamenőleg több alkalommal rendelkezett bérlői jogviszonnyal.

f) A határozat végrehajtásával, a bérleti díjak beszedésével és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos feladatokkal az önkormányzat a Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjakról a lakosságot tájékoztassa, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: folyamatos”

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2026. (IV. 28.) határozata

a Tornacsarnok bérleti díjainak megállapításáról

Az önkormányzat tulajdonában lévő Tornacsarnok bérleti díjai 2026. május 1-jétől a következők:

A Tornacsarnok (2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 3.) alkalomszerű, 48 órát meg nem haladó idejű bérbeadása, használatba adása a következő feltételekkel történik:

a) Díjmentes a használat az alábbi esetekben:

- Ráckeresztúri székhelyű intézmény, költségvetési szerv (iskola, óvoda, önkormányzat, polgármesteri hivatal) bármely rendezvénye számára,*
- történelmi egyház számára kizárólag nem üzletszerű használatra,*
- közegészségügyi célra történő, kizárólag nem üzleti célú használatra (pl. véradás, ingyenes egészségügyi vizsgálatok végzése),*
- A Ráckeresztúri Sportkör Egyesület számára a téli alapozó felkészülés időszakában novembertől márciusig heti egy alkalommal,*
- Ráckeresztúri székhelyű, bejegyzett civil szervezet számára, naptári évet tekintve első alkalommal, amennyiben ezzel a lehetőséggel még nem élt a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér igénybevételekor.*

b) Sportolás céljára történő használat esetén:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>8.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA</i> |
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>15.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA</i> |

c) Üzleti célú igénybevétel esetén:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>15.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA</i> |
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>20.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA</i> |

d) Az a)-c) pontba nem sorolható igénybevétel esetén:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>100.000 Ft/alkalom + ÁFA</i> |
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>250.000 Ft/alkalom + ÁFA</i> |

e) A Tornacsarnok igénybevétele esetében az önkormányzat és intézményei minden más bérlői, használati igényvel szemben elsőbbséget élveznek.

Amennyiben az igények sorrendiségét rangsorolni kell, elsőbbséget élvez az a bérlő, akinek bérleti díjfizetési kötelezettsége van. Amennyiben egyszerre többnek is fizetési kötelezettsége van, előnyt élvez az a bérlő, aki három évre visszamenőleg több alkalommal rendelkezett bérlői jogviszonnyal.

f) A határozat végrehajtásával, a bérleti díjak beszedésével és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos feladatokkal az önkormányzat a Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatalt bízza meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjakról a lakosságot tájékoztassa, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: folyamatos

8. napirendi pont

Javaslat a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér bérleti díjainak megállapításáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Az előző napirendi pont tárgyalásánál már kialakult egy olyan konszenzus, amely feltehető szavazásra. Javasolja a következő határozat elfogadását:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér bérleti díjai 2026. május 1-jétől a következők:

A Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér (2465 Ráckeresztúr, Szent János tér 31.) alkalomszerű, 48 órát meg nem haladó idejű bérbeadása, használatba adása a következő feltételekkel történik:

a) Díjmentes a helyiségek használata az alábbi esetekben:

- Ráckeresztúri székhelyű intézmény, költségvetési szerv (iskola, óvoda, önkormányzat, polgármesteri hivatal) bármely rendezvénye számára,
- történelmi egyház számára kizárólag nem üzletszerű használatra,
- közegészségügyi célra történő, kizárólag nem üzleti célú használatra (pl. véradás, ingyenes egészségügyi vizsgálatok végzése),

- Nyilvánosan és ingyenesen látogatható nonprofit rendezvény számára,
- Ráckeresztúri székhelyű, bejegyzett civil szervezet számára, naptári évet tekintve első alkalommal, amennyiben ezzel a lehetőséggel még nem élt a Tornacsarnok igénybevételekor.

b) Üzleti célú igénybevétel esetén – a rendezvényterem és a pincehelyiség kivételével:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára | 3.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA |
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára | 5.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA |

c) Az a)-b) pontba nem sorolható igénybevétel esetén a rendezvényterem - esküvő kivételével:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára | 100.000 Ft/alkalom + ÁFA |
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára | 200.000 Ft/alkalom + ÁFA |

d) Az a)-b) pontba nem sorolható igénybevétel esetén a rendezvényterem esküvő céljára:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára | 150.000 Ft/alkalom + ÁFA |
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára | 300.000 Ft/alkalom + ÁFA |

e) Az a)-b) pontba nem sorolható igénybevétel esetén a pincehelyiség:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára | 50.000 Ft/alkalom + ÁFA |
| ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára | 100.000 Ft/alkalom + ÁFA |

f) A rendezvénytermet nem lehet sportolás célra igénybe venni. A próbatermeket nem lehet rendezvény céljára igénybe venni.

g) A létesítmény igénybevétele esetében az önkormányzat és intézményei minden más bérlői, használati igényel szemben elsőbbséget élveznek.

Amennyiben az igények sorrendiségét rangsorolni kell, elsőbbséget élvez az a bérlő, akinek bérleti díjfizetési kötelezettsége van. Amennyiben egyszerre többnek is fizetési kötelezettsége van, előnyt élvez az a bérlő, aki három évre visszamenőleg több alkalommal rendelkezett bérlői jogviszonnyal.

h) A határozat végrehajtásával, a bérleti díjak beszedésével és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos feladatokkal az önkormányzat a Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjakról a lakosságot tájékoztassa, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: folyamatos”

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2026. (IV. 28.) határozata

a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér bérleti díjainak megállapításáról

Az önkormányzat tulajdonában lévő Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér bérleti díjai 2026. május 1-jétől a következők:

A Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér (2465 Ráckeresztúr, Szent János tér 31.) alkalmoszerű, 48 órát meg nem haladó idejű bérbeadása, használatba adása a következő feltételekkel történik:

a) Díjmentes a helyiségek használata az alábbi esetekben:

- Ráckeresztúri székhelyű intézmény, költségvetési szerv (iskola, óvoda, önkormányzat, polgármesteri hivatal) bármely rendezvénye számára,*
- történelmi egyház számára kizárólag nem üzletszerű használatra,*
- közegészségügyi célra történő, kizárólag nem üzleti célú használatra (pl. véradás, ingyenes egészségügyi vizsgálatok végzése),*
- Nyilvánosan és ingyenesen látogatható nonprofit rendezvény számára,*
- Ráckeresztúri székhelyű, bejegyzett civil szervezet számára, naptári évet tekintve első alkalommal, amennyiben ezzel a lehetőséggel még nem élt a Tornacsarnok igénybevételekor.*

b) Üzleti célú igénybevétel esetén – a rendezvényterem és a pincehelyiség kivételével:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>3.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA</i> |
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>5.000 Ft/óra/alkalom + ÁFA</i> |

c) Az a)-b) pontba nem sorolható igénybevétel esetén a rendezvényterem - esküvő kivételével:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>100.000 Ft/alkalom + ÁFA</i> |
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>200.000 Ft/alkalom + ÁFA</i> |

d) Az a)-b) pontba nem sorolható igénybevétel esetén a rendezvényterem esküvő céljára:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>150.000 Ft/alkalom + ÁFA</i> |
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>300.000 Ft/alkalom + ÁFA</i> |

e) Az a)-b) pontba nem sorolható igénybevétel esetén a pincehelyiség:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>50.000 Ft/alkalom + ÁFA</i> |
| <i>ráckeresztúri lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező személy (jogi személy) számára</i> | <i>100.000 Ft/alkalom + ÁFA</i> |

f) A rendezvénytermet nem lehet sportolás célra igénybe venni. A próbatermet nem lehet rendezvény céljára igénybe venni.

g) A létesítmény igénybevétele esetében az önkormányzat és intézményei minden más bérlői, használati igénnyel szemben elsőbbséget élveznek.

Amennyiben az igények sorrendiségét rangsorolni kell, elsőbbséget élvez az a bérlő, akinek bérleti díjfizetési kötelezettsége van. Amennyiben egyszerre többnek is fizetési kötelezettsége van, előnyt élvez az a bérlő, aki három évre visszamenőleg több alkalommal rendelkezett bérlői jogviszonnyal.

h) A határozat végrehajtásával, a bérleti díjak beszedésével és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos feladatokkal az önkormányzat a Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjakról a lakosságot tájékoztassa, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: folyamatos

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Köszöni mindenkinek ezt a hatékony vitát. Fontos, hogy el tudjunk indulni a létesítmény használatával. Várja mindenkitől a visszajelzéseket, javaslatokat. Szükség esetén felülvizsgáljuk a határozatokat.

9. napirendi pont

Javaslat a Ráckeresztúri Községi és Szabadidős Tér házirendjéről

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Az előző napirendekhez hasonlóan itt is az a fontos, hogy legyen egy kiindulási alap, amit a későbbiekben felülvizsgálhatunk a tapasztalatok, visszajelzések függvényében.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2026. (IV. 28.) határozata

a Ráckeresztúri Közösségi és Szabadidős Tér házirendjéről

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Ráckeresztúri Közösségi és Szabadidős Tér házirendjét a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert a házirendnek a létesítményben történő kifüggesztésére és a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont

Javaslat a „Ráckeresztúr belterületi utak burkolat felújítási munkáinak tervezése” tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Nem tudjuk még, milyen pályázatok fognak megjelenni. Legalább tervünk legyen, ha a kiírások megjelennek. A jelenlegi ajánlatokat a következőkre kértük:

- Hősök tere, beleértve a terület vízelvezetési problémáinak tervszerű kezelését, valamint a parkolási lehetőségek vizsgálatát
- József A. utca (6204 j. út-Gárdonyi utca közötti szakasz)
- Akácfa utca (Vajda utca - 6204 j. út közötti szakasz)

Egyéb tervezési munkák nem fértek bele költségvetési okok miatt.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2026. (IV. 28.) határozata

***a „Ráckeresztúr belterületi utak burkolat felújítási munkáinak tervezése” tárgyában
beérkezett árajánlatok elbírálásáról***

A képviselő-testület a „Ráckeresztúr belterületi utak burkolat felújítási munkáinak tervezése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a munkával a SZABOLCS Mérnökiroda Kft-t (2421 Nagyvenyim, Deák Ferenc u. 67.) bízta meg az árajánlata szerinti bruttó 5.461.000 Ft díjért a 2026. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és felkéri a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

11. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételek rendjéről szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Tájékoztatást ad a bölcsődei, óvodai férőhelyekről a Társulási Tanács ülésen elhangzottak alapján.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2026. (IV. 28.) határozata

***Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást
nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételek
rendjéről szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról***

A képviselő-testület - a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 70/2025. (XI. 20.) és 71/2025. (XI. 20.) határozata alapján - Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételek rendjéről szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 2026. július 1-től hatályos mellékelt módosításával egyetért.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulást értesítse és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

12. napirendi pont

Javaslat a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezésének véleményezéséről

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének **108/2026. (IV. 28.) határozata**

a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezésének véleményezéséről

A képviselő-testület a Dunaújvárosi Tankerületi Központ mellékelt TK/065/438-5/2026. sz. megkeresése alapján a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezését támogatja. A véleményezési jogkör a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontján alapul.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Dunaújvárosi Tankerületi Központot értesítse és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

13. napirendi pont

Javaslat a Ráckeresztúri Iskolásokért Alapítvány támogatásáról

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének **109/2026. (IV. 28.) határozata**

a Ráckeresztúri Iskolásokért Alapítvány támogatásáról

A képviselő-testület a Ráckeresztúri Iskolásokért Alapítvány (2465 Ráckeresztúr, Szent János tér 31., Adószám: 18489509-1-07) támogatás iránti pályázatát elfogadja és 50.000 Ft-tal támogatja a 2026. évi költségvetés terhére, 2026. december 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

14. napirendi pont

Javaslat a Szív Csücske Alapítvány támogatásáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026. (IV. 28.) határozata

a Szív Csücske Alapítvány támogatásáról

A képviselő-testület a Szív Csücske Alapítvány (2465 Ráckeresztúr, Bartók Béla u. 18., Adószám: 18731349-1-07) támogatás iránti pályázatát elfogadja és 50.000 Ft-tal támogatja a 2026. évi költségvetés terhére, 2026. december 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

15. napirendi pont

Javaslat a Mákvirág Táncsoport Egyesület támogatásáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2026. (IV. 28.) határozata

a Mákvirág Táncsoport Egyesület támogatásáról

A képviselő-testület a Mákvirág Táncsoport Egyesület (2465 Ráckeresztúr, József A. u. 14., Adószám: 18593767-1-07) támogatás iránti pályázatát elfogadja és 50.000 Ft-tal támogatja a 2026. évi költségvetés terhére, 2026. december 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

16. napirendi pont

Javaslat a Kótafa Népzenei Egyesület támogatásáról

Szabó József alpolgármester: Bejelenti személyes érintettségét. Kéri, hogy a testület ne zárja ki a szavazásból.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról, a kizárásról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2026. (IV. 28.) határozata

Szabó József döntéshozatalból történő kizárásáról

A képviselő-testület Szabó József alpolgármestert a napirend tárgyalásánál a döntéshozatalból nem zárja ki.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról, az egyesület támogatásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2026. (IV. 28.) határozata

a Kótafa Népzenei Egyesület támogatásáról

A képviselő-testület a Kótafa Népzenei Egyesület (2465 Ráckeresztúr, Kossuth u. 35., Adószám: 19421555-1-07) támogatás iránti pályázatát elfogadja és 50.000 Ft-tal támogatja a 2026. évi költségvetés terhére, 2026. december 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

17. napirendi pont

Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Bejelenti személyes érintettségét. Kéri, hogy a testület ne zárja ki a szavazásból.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról, a kizárásról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének **114/2026. (IV. 28.) határozata**

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra döntéshozatalból történő kizárásáról

A képviselő-testület dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármestert a szabadságának igénybevételéről szóló napirend tárgyalásánál a döntéshozatalból nem zárja ki.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról, a szabadságáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének **115/2026. (IV. 28.) határozata**

a polgármester szabadságának igénybevételéről

A képviselő-testület a polgármester következők szerint igénybevett szabadságáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi:

- 2026.04.22. (1 nap)

18. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2026. (IV. 28.) határozata

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló mellékelt polgármesteri jelentést elfogadja.

19. napirendi pont

Javaslat Ercsi Város Önkormányzatával a nyári óvodai ellátás biztosításáról szóló együttműködési megállapodásról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2026. (IV. 28.) határozata

Ercsi Város Önkormányzatával a nyári óvodai ellátás biztosításáról szóló együttműködési megállapodásról

A képviselő-testület az Ercsi Város Önkormányzatával a nyári óvodai ellátás biztosításáról kötendő mellékelt együttműködési megállapodást jóváhagyja. A megállapodást a 2026/2027 nevelési évtől kell alkalmazni.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

20. napirendi pont

Javaslat önkormányzati Placc Party rendezvényről

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Javasolja a csatolt árajánlat elfogadását.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2026. (IV. 28.) határozata

önkormányzati Placc Party rendezvényre érkezett árajánlatról

A képviselő-testület a 2026. szeptember 4-én a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola udvarán (2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 4.) tartandó önkormányzati Placc Party megrendezésére a Jedzinák Ádám által adott mellékelt árajánlatot 2.650.000 Ft keretösszegben elfogadja a 2026. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Javasolja a rendezvény költségkeretének elfogadását a következők szerint:

„A képviselő-testület a 2026. szeptember 4-én a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola udvarán (2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 4.) tartandó önkormányzati Placc Party megrendezéséhez összesen 3.000.000 Ft keretösszeget biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal”

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak a szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2026. (IV. 28.) határozata

önkormányzati Placc Party rendezvényről

A képviselő-testület a 2026. szeptember 4-én a Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola udvarán (2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 4.) tartandó önkormányzati Placc Party megrendezéséhez összesen 3.000.000 Ft keretösszeget biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

21. napirendi pont

Egyebek

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Szeretné, ha a HÉSZ szabályozását a falusias lakóterületre vonatkozóan felülvizsgálnák. Változtatni kellene a beépíthetőségi szabályokon, mely szerint 400 m² telek-területenként egy lakás építhető és ehhez kapcsolódóan egyéb előírásokon is. Nagyon elterjedőben van az a gyakorlat, hogy egy telekre több lakást zsúfolnak be és az ingatlanon csak használati megosztást létesítenek és nem osztják meg, mert azt nem lehet. Ez több jövőbeli problémát is felvet: közművek elhelyezése, közlekedés, szomszédviták stb. Egyeztetni fog a településtervezővel és előkészít egy javaslatot. Várja ezzel kapcsolatban a véleményeket, javaslatokat.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Néhai Góman Katalin ügyét ismerteti, aki a Csokonai M. u. 18. sz. alatt lakott. El akarta adni az ingatlant, de különböző okok miatt nem tudta és az önkormányzathoz fordult segítségért.

A kérelmező 1989-ben házat épített a ráckeresztúri 493/1 hrsz-ú, önkormányzati, korábban tanácsi tulajdonú ingatlanra, amelyre a használatbavételi engedélyt is megkapta, viszont ez a tény az ingatlan tulajdoni lapján és a térképen sem jelent meg, az épület nem lett feltüntetve. Ellenben az ingatlanra - vélhetően a 493 hrsz-ú ingatlan telekmegosztását követően, tévesen - be volt jegyezve testvérenek, Molnár Ágostonné sz. Góman Arankának a földhasználati joga, aki az ingatlanra nem épített semmit, háza a szomszédos 493/2 hrsz-ú telken állt. Ez volt az előzmény.

Ígéretet tett annak idején Góman Katalinnak, hogy segít, ezt nem akarja megszegni. Már 6 éve foglalkozunk ezzel. Javaslatot terjeszt majd a testület elé az ügy megoldásáról.

Szabó József alpolgármester: Szeretné, ha a testület döntést hozna a külterületről beszállítandó hulladékhoz szükséges konténer megrendeléséről.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Köszöni a jelzést. Ismerteti a Holcz-Kom Bt-től kért árajánlatot. A következő határozati javaslatot teszi föl szavazásra:

„A képviselő-testület 36 m³-es vegyes hulladékos konténer megrendelését a Holcz-Kom Bt. (2481 Velence, Gyümölcs utca 28., cégjegyzékszám: 07 06 014320) árajánlata alapján összesen 419.100 Ft összegben jóváhagyja a 2026. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal”

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak a szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2026. (IV. 28.) határozata

vegyes hulladék elszállításáról

A képviselő-testület 36 m³-es vegyes hulladékos konténer megrendelését a Holcz-Kom Bt. (2481 Velence, Gyümölcs utca 28., cégjegyzékszám: 07 06 014320) árajánlata alapján összesen 419.100 Ft összegben jóváhagyja a 2026. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Szót ad a hallgatóságnak.

Bakos István: A panasza nyomán a képviselő-testület egy éve határozott arról, hogy a lakók nyugalma érdekében a Rózsa utcán a 6204 jelű út kereszteződésétől a Korniss István utcai kereszteződéséig meg kell tiltani a megállást „Megállni tilos” jelzőtáblák kihelyezésével.

Pár hónap átmeneti javulás után a probléma újra fennáll, ezért újra panasszal élt, amit jegyző úrnak elküldött. Fényképeket is csatolt. A rendőrségtől érdemi segítséget nem kapott. Tisztelettel kér segítséget, mert láthatóan sem a táblát, sem a helyi rendeletet nem veszik figyelembe a teherautó sofőrök. Az utcán végzik a dolgukat, belátnak a lakásba, zajosak, koszt hagynak maguk után. Családja érdekében nem akar feltétlenül konfliktust generálni.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Sajnálattal hallja a panaszt. Beszélni fog az érintettekkel, vállalkozókkal. Ismeretei szerint a rendőri kapacitás erősen korlátozott. Addig is türelmet kér.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel több bejelentés és hozzászólás nincs, megköszöni a részvételt, és az ülést 20.30 órakor bezárja.

k. m. f.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester

dr. Nagy Gábor
jegyző

Szabó Dávid
képviselő
jkv. hitelesítő