



RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
Tel: 06\25-517-902; Fax: 06\25-517-901
E-mail: racker.ph@rackeresztur.hu



Szám: RÁC/2005-26/2025.

JEGYZŐKÖNYV

**Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. december 10. napján 18.00 órakor megtartott rendes nyilvános üléséről**

Napirend:

1. Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról
2. Javaslat felvételi körzet megállapításához adandó véleményről
3. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
4. Javaslat „Belterületi úthálózat fejlesztése – kieg. munkák ME” elnevezésű közbeszerzési eljárás nyerteséről
5. Javaslat távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről
6. Javaslat tűzátjelző távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről
7. Egyebek

Határozatok:

- 388/2025. (XII. 10.) jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
- 389/2025. (XII. 10.) a napirend elfogadásáról
- 390/2025. (XII. 10.) felvételi körzet megállapításához adandó véleményről
- 391/2025. (XII. 10.) a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- 392/2025. (XII. 10.) „Belterületi úthálózat fejlesztése – kieg. munkák ME” elnevezésű közbeszerzési eljárás nyerteséről
- 393/2025. (XII. 10.) távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről
- 394/2025. (XII. 10.) tűzátjelző távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről

Rendeletek:

- 17/2025. (XII. 11.) az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. december 10. napján 18.00 órakor megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Ráckeresztúri Polgármesteri Hivatal tárgyalója - 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.

Jelen vannak:

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester
Dienes Gábor alpolgármester
Peták Norbert képviselő
Radócz Barna képviselő
Szabó Dávid képviselő
Szokolci Gréta képviselő

Távol maradt:

Szabó József alpolgármester

Állandó meghívott:

Biró István Gazdasági Bizottság tagja
dr. Nagy Gábor jegyző

Meghívott:

Szentesi Mihály

Hallgatóság: -

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyző urat. Megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Szabó József alpolgármester előre jelezte távollétét. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Szabó Dávid képviselőt. Mivel nincs egyéb javaslat, kéri, szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
388/2025. (XII. 10.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó Dávid képviselőt jelöli ki.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását a következő kiegészítéssel, módosítással:

1. Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról
2. Javaslat felvételi körzet megállapításához adandó véleményről
3. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

4. Javaslat „Belterületi úthálózat fejlesztése – kieg. munkák ME” elnevezésű közbeszerzési eljárás nyerteséről
5. Javaslat távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről
6. Javaslat tűzátjelző távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről
7. Egyebek

Meghívta az ülésre Szentesi Mihályt, akit a napirendi pontok tárgyalása előtt hallgatnánk meg. Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
389/2025. (XII. 10.) határozata

a napirend elfogadásáról

A képviselő-testület az ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. *Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról*
2. *Javaslat felvételi körzet megállapításához adandó véleményről*
3. *Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*
4. *Javaslat „Belterületi úthálózat fejlesztése – kieg. munkák ME” elnevezésű közbeszerzési eljárás nyerteséről*
5. *Javaslat távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről*
6. *Javaslat tűzátjelző távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről*
7. *Egyebek*

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Köszönti Szentesi Mihályt, aki az ügyében egyeztetett Fakász Tamás állami főépítésszel is. Elvileg van megoldás Szentesi Mihály problémájára. A lényeg, hogy egy esetleges HÉSZ módosítást a főépítész jóváhagyjon. Az átjárás maradjon meg 3m széles úton. Elsőként földmérőt kell megbízni a változási vázrajz elkészítésével, utána lehet kezdeményezni a HÉSZ módosítást. Telekcsoport újraosztást kell csinálni. A 215 hrsz-hoz a 205/3 hrsz-ból valamennyi hozzámegy, majd hozzáegyesíteni a 205/2 hrsz-hoz a 205/3 hrsz-t. Várja a véleményeket.

Szentesi Mihály: A 205/1 hrsz-hoz is hozzá kellene nyúlni.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Ez már Ön és a szomszéd megegyezésén múlik. A telekcsoport újraosztás során egyben kellene kezelni minden változást. Egyeztetünk a földmérő személyéről. Ő mondja meg, hány lépésben lehet az ügyet megoldani. A földhivatali eljárásnak lesznek költségei.

Szentesi Mihály: Összefoglalva: a 205/3 hrsz. lényegében megszűnik, a 205/2 hrsz. megy a 205/1 hrsz-hoz és a 215 hrsz-ot 3 méterre kellene szélesíteni.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Ez a lényeg, ezt kellene majd a testületnek szándékként határozatba foglalni azzal, hogy az előkészítő eljárást Szentesi Mihály kérelmező folytatja le annak költségeivel együtt. Maga a HÉSZ módosítás egy külön hosszú 4-6 hónapos folyamat számtalan egyeztetési kötelezettséggel. Ennek a költségei minimum több százezer forintra rúgnak. Kérdés, hogy más nagyobb üggyel együtt tudjuk-e kezelni? Várunk-e addig,

amíg egy nagyobb megrendelő is megjelenik a maga kéréseivel és annak költségeibe tudjuk illeszteni a szóban forgó ügyet? Volt már ilyenre példa. A HÉSZ mint önkormányzati rendelet módosítást az önkormányzat által megbízott településtervező készítené elő.

Szentesi Mihály: Tehát a földmérő és a földhivatali eljárás költségei felett van még külön a HÉSZ módosítás költsége. A településtervezővel beszélt, nem volt tőle meggyőzőve.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Az önkormányzat 10 éve vele dolgozik megelégedésre. Amire megbízást kap, azt a feladatot elvégzi. A HÉSZ módosítás díját akkor kell kifizetni, amikor megvan a főépítési hozzájárulás és a testület elfogadja a rendeletet. A vázrajzot elő kell készíteni, a HÉSZ módosítás várhat.

Szentesi Mihály: Fél évet biztos várhat az ügy. A HÉSZ módosítás költségeit sokallja, de tudomásul veszi.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Az önkormányzat nagyon segítőkészen áll az üggyhez. Kör-emailben egyeztetett minden képviselővel. Egyeztetjük a menetrendet. Az első határozati javaslat előkészítése a polgármester feladata, a kimérés előkészítése Szentesi Mihályé. Ha kész a földhivatali munka, akkor kell az önkormányzathoz kérelmet benyújtani a HÉSZ módosítást kezdeményezve. Tartsuk a kapcsolatot!

Szentesi Mihály 18.40-kor elhagyja az üléstermet.

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: A Gazdasági Bizottság a képviselő-testületi ülés előtt ülésezett, és elfogadásra javasolta a döntési javaslatokat.

1. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

2. napirendi pont

Javaslat felvételi körzet megállapításához adandó véleményről

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
390/2025. (XII. 10.) határozata

felvételi körzet megállapításához adandó véleményről

A képviselő-testület a Dunaújvárosi Tankerületi Központ TK/065/877-31/2025. számú mellékelt megkeresésére a következő véleményt adja:

Nem javasolja a kötelező felvételt biztosító Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola felvételi körzetének módosítását, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének módosítását, egyetért a jelenlegi meghatározással, kijelöléssel.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról a Dunaújvárosi Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: dr. Nagy Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
391/2025. (XII. 10.) határozata

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló mellékelt polgármesteri jelentést elfogadja.

4. napirendi pont

Javaslat „Belterületi úthálózat fejlesztése – kieg. munkák ME” elnevezésű közbeszerzési eljárás nyerteséről

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Megérkezett a minisztériumi vélemény, így dönthetünk a nyertes ajánlatról.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról. A közbeszerzési szakértő javaslatára a határozati javaslatról név szerinti szavazást kell tartani. A polgármester indítványára név szerinti szavazást kell elrendelni. Indítványozza a név szerinti szavazást.

dr. Nagy Gábor jegyző: A tárgy szerinti határozati javaslatról a név szerinti szavazás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 77-78. §-ában foglaltaknak megfelelően zajlik. A név szerinti szavazás alkalmával a jegyző névsor alapján minden képviselőt személy szerint szólít, és a képviselő által adott „igen”, „nem”, „tartózkodik” választ a névsorban a képviselő neve mellett rögzíti. A szavazás végén a képviselő a nyilatkozatát aláírásával hitelesíti.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

dr. Nagy Gábor jegyző: Mivel kérdés, észrevétel nincs, egyenként szólítja a jelenlévő képviselő-testületi tagokat és a szavazatukat külön jegyzőkönyvben rögzíti. A szavazás végén a jegyzőkönyvet a képviselők és a jegyző aláírják. A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
392/2025. (XII. 10.) határozata

„Belterületi úthálózat fejlesztése – kieg. munkák ME” elnevezésű közbeszerzési eljárás nyerteséről

A hatályos közbeszerzési szabályzat II. fejezet 12. pontja alapján a „Belterületi úthálózat fejlesztése – kieg.munkák ME” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Bírálóbizottság előterjesztésével, döntésével egyetértve azzal azonos tartalommal a képviselő-testület - név szerinti szavazással – az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás nyertese:

*KULCS Útépítő és Mélyépítő Kft.
8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.*

Összesített súlyozott pontszáma: 1.000

Ellenszolgáltatás összege: nettó 15 597 288 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;*
- Az ajánlattevő és alvállalkozója vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- Az ajánlattevő és a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozó az előírt Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartásnak megfelelnek;*
- Ajánlattevő megfelel az előírt SZ1. alkalmassági követelménynek;*
- Ajánlattevő ajánlatában benyújtott referenciaigazolásával igazolta, hogy az előírt M1. műszaki szakmai alkalmasságnak megfelel;*

- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;
- A benyújtott 1. sz. jegyzék és az ajánlathoz csatolt okiratok igazolták a 2. értékelési szempontra ajánlattevő által megajánlott környezet csomagolási-, építési és bontási hulladékkal való terhelés mértékét;
- A benyújtott 2. sz. jegyzék és az ajánlathoz csatolt okiratok igazolták a 3. értékelési szempontra ajánlattevő által megajánlott az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalmát;
- A 4. értékelési szempontra bemutatott felsőfokú szakirányú (útépítés) végzettséggel rendelkező szakember szakmai önéletrajza igazolta a felolvasólapon megadott szakmai gyakorlatok meglétét;
- Ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást.

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nettó 1 372 078,-Ft-tal meghaladja a bontáskor ismertetett rendelkezésre álló fedezet összegét, mely összeget önerőből biztosít ajánlatkérő.

Tekintettel arra, hogy nyertes ajánlattevő kihirdetésre került és a nyertes ajánlattevő legkedvezőbb érvényes ajánlatára vonatkozó támogató tartalmú vagy jóváhagyó költségellenőrzést tartalmazó miniszteri vélemény beszerzésre került, ezért az eljárás eredményes.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerinti szerződéskötési moratórium (írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam) leteltével - a szerződés megkötésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről

dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének **393/2025. (XII. 10.) határozata**

távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről

A képviselő-testület a Szamuráj 07 Kft.-vel (székhely: 2440 Százhalombatta, Damjanich u. 29., adószám: 12141269-2-13) távfelügyeleti őrzésről szóló mellékelt szolgáltatási szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Javaslat tűzátjelző távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel nincs több kérdés, észrevétel, kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének **394/2025. (XII. 10.) határozata**

tűzátjelző távfelügyeleti őrzésről szóló szerződésről

A képviselő-testület a Szamuráj 07 Kft.-vel (székhely: 2440 Százhalombatta, Damjanich u. 29., adószám: 12141269-2-13) tűzátjelző távfelügyeleti őrzésről szóló mellékelt szolgáltatási szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Egyebek

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester: Mivel több bejelentés és hozzászólás nincs, megköszöni a részvételt, és az ülést 19.45 órakor bezárja.

k. m. f.

dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester

dr. Nagy Gábor
jegyző

Szabó Dávid
képviselő
jkv. hitelesítő