

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról ADÓÉV

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája: Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- adóbevezetés, adómódosítás

Változás bejelentése

Változás jellege: _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog megszűnése
- belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
- belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adó tárgyak fajtája és darabszáma:

- | | | | |
|--|----------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Lakás | _____ db | ebből _____ címen mentes | _____ db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | _____ db | ebből _____ címen mentes | _____ db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | _____ db | ebből _____ címen mentes | _____ db |
| <input type="checkbox"/> Telek | | _____ címen mentes | _____ db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | | _____ címen mentes | _____ db |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény jelölése: 3.§ (1)bek a) b), 3.§(2)bek. a)b)c)d) pontok alapján.

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bérelő

Jog jellege: kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használati joga

(tartás) földhasználati joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____ - _____ - _____

8. Lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

_____ év _____ hó _____ nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Nyilatkozat

Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 15/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelete alapján alkalmazható mentességekről, kedvezményekről

3. § (1) bek.: Mentés a magánszemély kommunális adója alól:

- a) Aki a tárgyévben 65. életévét betöltő egyedülálló személy, és a jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj 300%-át. (85.500 Ft)
- b) Azok a házaspárok és bejegyzett élettársi kapcsolatban közös háztartásban élők (életkorra tekintet nélkül), akiknél csak egyikük rendelkezik állandó jövedelemmel (nyugdíjjal), és az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj 200%-át. (57.000 Ft)

3. § (2) bek.: A megállapított kommunális adó 50%-át kell fizetni:

- a) azoknak a házaspároknak vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élőknek, aki az adókötelezettség keletkezésének időpontjában saját közös háztartásukban három vagy annál több kiskorú gyermek vagy felsőoktatási tanulmányokat nappali tagozaton folytató gyermek eltartásáról gondoskodnak. *(Kérjük a gyerekek nevét, születési helyét és idejét felsorolni, a felsőoktatásba járóktól pedig a tanulói jogviszony igazolását.)*

.....
.....
.....

- b) azoknak a házaspároknak és bejegyzett élettársi kapcsolatban közös háztartásban élőknek, akik a tárgyévben betöltik (mindegyikük) a hetvenedik életévüket, és az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj 200%-át.
- c) annak, aki egyedülálló, és a jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj 300%-át.
- d) annak, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint lakásfenntartási támogatásban, vagy energiafelhasználáshoz nyújtott támogatásban részesül.

Nyilatkozom, hogy esetemben a fenti mentességi vagy kedvezményi kritériumok közül a következő illet meg *(megfelelő pont bekarikázandó)*:

3. § (1) bek. a) pont / b) pont

3. § (2) bek. a) pont / b) pont / c) pont / d) pont

A jövedelemhatárhoz kötött mentességek és kedvezmények ellenőrzéséhez kérjük a jövedelmek igazolását tartalmazó, év elején kiküldött nyugdíj megállapító igazolást, vagy a hivatalos munkáltatói igazolást.

Ráckeresztúr, év hó nap

.....
aláírás