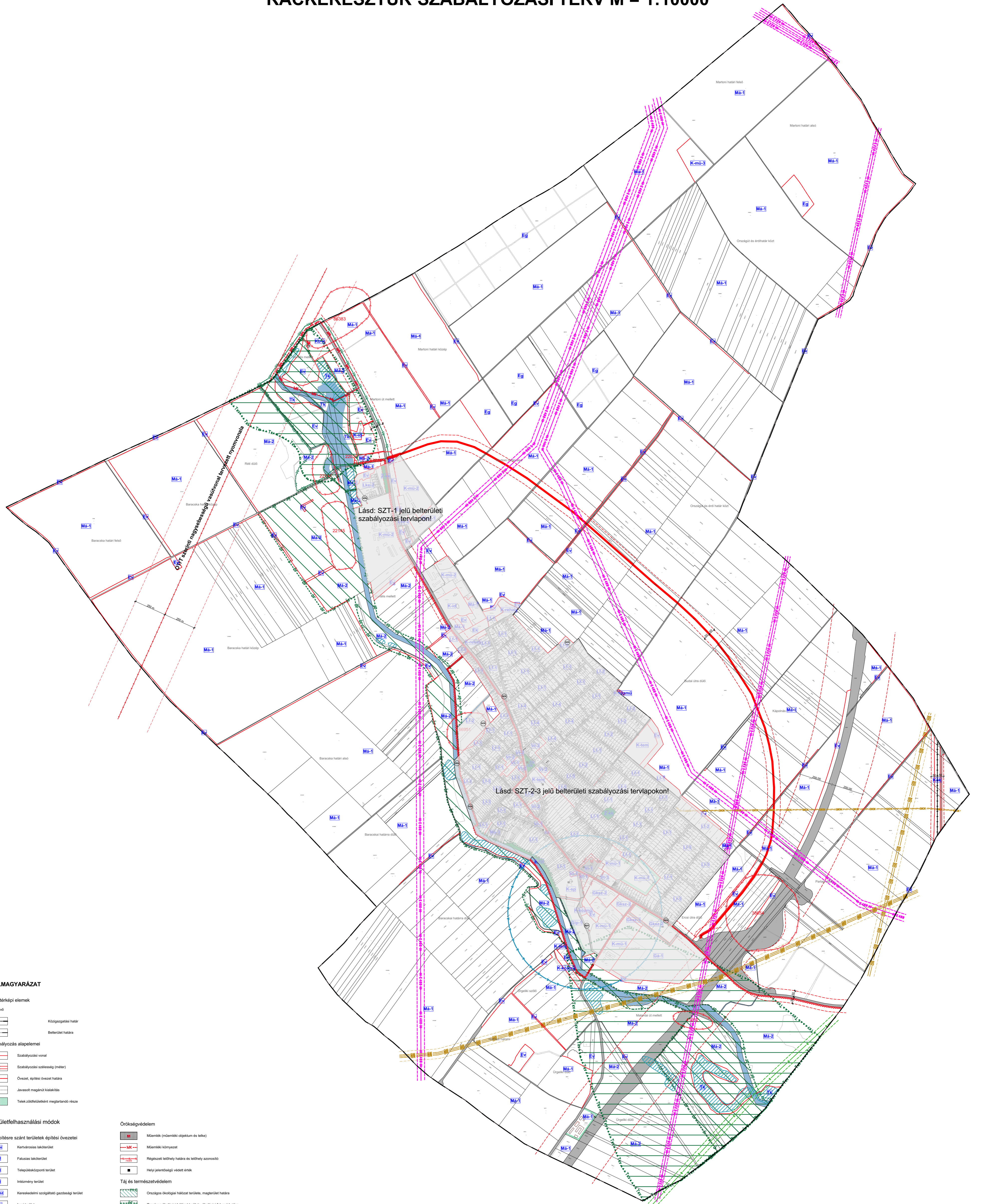


RÁCKERESZTÚR SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:10000



JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- megjövő Közigazgatási határ
- Belföldi határ

Szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (méter)
- Övezet, építési övezet határa
- Javasolt magasság kiakasztás
- Tek. előírásokról megartandó rész

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek építési övezeteli

- KA** Kertvárosias lakóterület
- KL** Falusias lakóterület
- KS** Terepalkotásos terület
- KSz** Intézmény terület
- KSzH** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- KSzI** Ipari terület
- KSzK** Általános gazdasági terület
- KSzKd** Különleges idegenforgalmi rehabilitációs terület
- KSzKs** Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- KSzKsp** Különleges sport terület
- KSzKsm** Különleges lemez terület
- KSzKsmh** Különleges rehabilitációs terület
- KSzKsmi** Különleges köznevelési terület

Beépítésre nem szánt területek övezeteli

- KÖ** Közös közlekedési terület
- KÖK** Közös közlekedési terület
- KÖZ** Közpark
- KÖZK** Közbet
- KÖZV** Vízterület
- KÖZVd** Gazdasági erdő
- KÖZVd** Központi erdő
- M** Általános mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Vd** Természetvédelmi terület
- VdK** Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület

Örökségvédelem

- Műemlék (már nem létező objektum és talca)
- Műemlék környezete
- Régiészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító
- Helyi jelentőségű védelmi érték

Táj és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati terület, megartandó határa
- Országos ökológiai hálózati terület, ökológiai folyó határa
- Országos ökológiai hálózati terület, puffertérlet határa
- Tájképződési terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Talaj- és vízvédelem

- Vízjárta (jelölés nélkül veszélyeztetett) területek
- Vízvédelmi terület határa

Közlekedés

- megjövő
- tervezett
- Közút 1985. évi 42/A. § szerinti védőávval
- Körüljáró
- Közpályás tömegközlekedés

Közművek

- Szennyvíz áttelepítés
- Szennyvíz tisztítás
- Világenergia átviteli hálózati (400kV feszültségig, védőávval)
- Világenergia átviteli hálózati (220kV feszültségig, védőávval)
- Nagyfeszültségű átviteli vezeték (védőávval)
- Nagyfeszültségű átviteli vezeték (védőávval)
- Ötvezeték (védőávval)

Építési övezet	Építési cél	Max. építménymagasság (m)	Max. építményszélesség (m)	Max. építménysűrűség (%)	Max. építményszélesség (m)
KA-1	KA-1	12	12	35	12
KA-2	KA-2	12	12	35	12
KA-3	KA-3	12	12	35	12
KA-4	KA-4	12	12	35	12
KA-5	KA-5	12	12	35	12
KA-6	KA-6	12	12	35	12
KA-7	KA-7	12	12	35	12
KA-8	KA-8	12	12	35	12
KA-9	KA-9	12	12	35	12
KA-10	KA-10	12	12	35	12
KA-11	KA-11	12	12	35	12
KA-12	KA-12	12	12	35	12
KA-13	KA-13	12	12	35	12
KA-14	KA-14	12	12	35	12
KA-15	KA-15	12	12	35	12
KA-16	KA-16	12	12	35	12
KA-17	KA-17	12	12	35	12
KA-18	KA-18	12	12	35	12
KA-19	KA-19	12	12	35	12
KA-20	KA-20	12	12	35	12